



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2024

№ 2489

г.Добрянка

**О проведении аукциона  
и утверждении условий  
торгов на право заключения  
договоров аренды и продажи  
в собственность земельных  
участков, расположенных  
в границах Добрянского  
городского округа**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Пермского края от 14 марта 2023 г. № 174-п «Об утверждении перечня муниципальных образований Пермского края, на территории которых до 01 января 2026 года аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договоров аренды таких участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в электронной форме не проводятся», статьей 30 Устава Добрянского городского округа, на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов от 30 августа 2024 г. № 8-з администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды и продажи в собственность земельных участков, расположенных на землях населенных пунктов в административно-территориальных границах Добрянского городского округа.

2. Утвердить:

2.1. условия на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского городского округа, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;



2.2. условия продажи земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского городского округа, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в срок по 11 сентября 2024 года:

3.1. опубликовать извещение о проведении аукциона на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

3.2. обеспечить размещение информационного сообщения о проведении аукциона на сайте <http://добрянка.рус/>.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов



Приложение 1  
**УТВЕРЖДЕНЫ**  
 постановлением администрации  
 Добрянского городского округа  
 от 04.09.2024 № 2489

**УСЛОВИЯ**  
**на право заключения договоров аренды земельных участков,**  
**расположенных в административно-территориальных границах**  
**Добрянского городского округа**

№ лота, краткая характеристика	Начальная цена предмета аукциона (без НДС), руб. (ежегодный размер арендного платежа)	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010406:3088, общая площадь – 1901 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. 50 лет Октября, разрешенное использование – ведение садоводства (Ж4), срок аренды: 5 лет.	33038	8259	900
Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0150101:6669, общая площадь – 1480 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Дивья, пер. Первомайский, зу 25в, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (Ж4), срок аренды: 20 лет.	17869	4467	500
Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0150101:6672, общая площадь – 2500 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Дивья, пер. Первомайский, зу 25б, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (Ж4), срок аренды: 20 лет.	29553	7388	800
Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0020101:430, общая площадь – 566 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул. Революции, между ж.д. № 27 и 29, разрешенное использование – для садоводства (Ж4), срок аренды: 5 лет.	13109	3277	350



Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Дата, время и место проведения аукциона – 15 октября 2024 г. в 11.00 час. в г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, кабинет 207.

Срок, время и место приема заявок – с 12 сентября 2024 г. по 11 октября 2024 г. (включительно) с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205, управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа.

Дата, время и место определения участников аукциона – 15 октября 2024 г. в 09.00 час. по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205, управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа (присутствие участников не требуется).

Место и срок подведения итогов торгов: 15 октября 2024 г. по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205.

Форма подачи заявки на участие в аукционе – письменная.

Приложение 2  
**УТВЕРЖДЕНЫ**  
 постановлением администрации  
 Добрянского городского округа  
 от 04.09.2024 № 2489

**УСЛОВИЯ**  
**продажи земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского городского округа**

№ лота, его краткая характеристика	Начальная цена предмета аукциона (без НДС), руб.	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010407:112, общая площадь – 1181 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Березовая, з/у 31, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома (Ж4), вид права: собственность.	205316	10265	6100
Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0180103:600, общая площадь – 1159 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, вблизи п. Талица, разрешенное использование – садоводство (Ж4), вид права: собственность.	295815	14790	8800
Лот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3630201:65 (Единое землепользование) входят земельные участки 59:18:3630201:1126, 59:18:3630201:1125, общая площадь – 26400 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, ТОО «Уральская нива» урочище «Зерниха», разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: собственность.	193000	9650	5000
Лот № 8 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3500203:367, общая площадь – 254 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, СПК "Уральская нива", урочище "Лунежские раскорчевки", разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, вид права: собственность.	1000	50	30



Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Дата, время и место проведения аукциона – 15 октября 2024 г. в 11.00 час. в г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, кабинет 207.

Срок, время и место приема заявок – с 12 сентября 2024 г. по 11 октября 2024 г. (включительно) с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205, управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа.

Дата, время и место определения участников аукциона – 15 октября 2024 г. в 09.00 час. по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205, управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа (присутствие участников не требуется).

Место и срок подведения итогов торгов: 15 октября 2024 г. по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205.

Форма подачи заявки на участие в аукционе – письменная.