



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2024

№ 1845

г.Добрянка

**Об определении управляющей
организации
для управления
многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Добрянка,
пер. Строителей, д. 4/1**

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, распоряжением администрации Добрянского муниципального района от 24 июня 2019 г. № 139-р «Об утверждении формы перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Добрянская муниципальная управляющая компания» (ИНН 5948058346) управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: г. Добрянка, пер. Строителей, д. 4/1, до момента заключения договора управления многоквартирным домом



с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса или заключения договора управления многоквартирным домом на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Добрянка, пер. Строителей, д. 4/1, согласно решению Думы Добрянского городского округа от 30 марта 2023 г. № 792 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Добрянского городского округа».

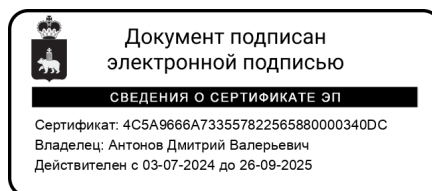
3. Управляющей организации ООО «Добрянская муниципальная управляющая компания» (ИНН 5948058346) приступить к управлению многоквартирным домом по адресу: г. Добрянка, пер. Строителей, д. 4/1, со дня внесения сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий Пермского края на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

4. Администрации Добрянского городского округа в срок до 01 сентября 2024 года выступить организатором проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Добрянка, пер. Строителей, д. 4/1.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Добрянка, пер. Строителей, д. 4/1 в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила), с учетом требований абзаца второго пункта 44 Правил в части распределения объема коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды между жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Добрянского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов



Приложение
к распоряжению администрации
Добрянского муниципального района
от 24.06.2019 № 139-р

ФОРМА

ПЕРЕЧЕНЬ

управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	ИНН	Сведения о зарегистрированном юридическом лице				
		Полное наименование юридического лица	Адрес места нахождения, контакты	Номер и дата лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Основание внесения в перечень, дата	Основание исключения из перечня, дата
1	5914024268	Общество с ограниченной ответственностью «УК «Стимул»	Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д 66, оф. 2 Тел. 8(34 265) 28 053	059-000086 от 30.04.2015 г.	Заявление ООО «УК «Стимул» от 24.06.2019 № 349	Заявление ООО «УК «Стимул» от 25.06.2020 г. № 159
2	5914002899	Общество с ограниченной ответственностью «УК «Гранит»	618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Ленина, д 35 Тел. 83426526061	059-000337 от 25.06.2015 г.	Заявление ООО «УК «Гранит» от 24.06.2019 № 265-01-01-75-1868	Заявление ООО «УК «Гранит» от 07.02.2020 г. № 7
3	5914019758	Общество с ограниченной ответственностью «Декос»	618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Герцена, д. 33/1 Тел. 89125800290	059-000244 от 11.06.2015 г.	Заявление ООО «Декос» от 26.06.2019 № 265-01-01-75-1919	Заявление ООО «Декос» от 12.07.2019 № 89- ю
4	5948058346	Общество с ограниченной ответственностью «Добрянская муниципальная управляющая компания»	618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Герцена, д. 31 Email:dmyk2019@mail.ru	059-000568 от 26.06.2019 г.	Заявление ООО «ДМУК» от 28.06.2019 № 265-01-01-75-1952	
5	5904397239	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОЙ СОВЕТ»	614010, Пермский край, г. Пермь, ул. Карла Модераха, д.	059000633 от 11.08.2021 г.	Заявление ООО «ДОМОВОЙ СОВЕТ» от 21.02.2024 согласно	Заявление ООО «Домовой Совет» от 29.05.2024 « 553



			8, кв.174 Email:DOMSOVET59@ GMAIL.COM		протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе	
6	5074075095	Общество с ограниченной ответственностью «Центроград»	117148, г. Москва, Южное Бутово, ул. Маршала Савицкого, д.24, к.1, помещ. 2Н; офис в Пермском крае: 614014, г. Пермь, ул. Постаногова, д.7 Телефон АДС: +7 982 45 667 47 Электронный адрес: centrgrad50@gmail.com	059000720 от 26.12.2023 г.	Заявление ООО «Центроград» от 21.02.2024 согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Заявление ООО «Центроград» от 29.05.2024 № 254

