



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

г. Добрянка

03.03.2026

№ 404

**О проведении аукциона и
утверждении условий
торгов на право заключения
договоров аренды и продажи в
собственность земельных
участков, расположенных
в границах Добрянского
муниципального округа
Пермского края**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имуществом, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов от 3 марта 2026 г. № 2-з, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести 26 марта 2026 года электронный аукцион по продаже в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского муниципального округа Пермского края.

2. Утвердить:

2.1. условия электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского муниципального округа Пермского края, согласно приложению 1 к настоящему приказу;



2.2. условия электронного аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского муниципального округа Пермского края, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2.3. форму заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского муниципального округа Пермского края, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2.4. форму заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского муниципального округа Пермского края, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

3. Управлению имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа в срок по 5 марта 2026 года:

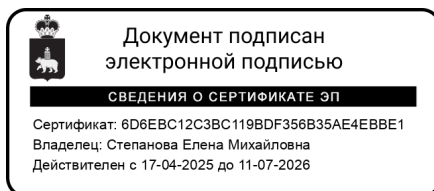
3.1. опубликовать извещение о проведении электронного аукциона на официальном сайте правовой информации Добрянского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobpravo.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

3.2. обеспечить размещение информационного сообщения о проведении электронного аукциона на сайте <http://добрянка.рус/>.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

Е.М. Степанова



УСЛОВИЯ

электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского муниципального округа Пермского края

№ лота, краткая характеристика	Условия продажи		
	Начальная цена предмета аукциона, руб. (без НДС), руб.	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
№1 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010201:583 общая площадь – 24 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский муниципальный округ, г. Добрянка, разрешенное использование – хранение автотранспорта, срок аренды: 5 лет.	5577*	1394	167
№2 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0350101:1517 общая площадь – 479 кв.м., местоположение: Пермский край, м.о. Добрянский, п Камский, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	52533*	13133	1576
№3 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0640101:144 общая площадь – 3 000 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Добрянский, д Нижнее Красное, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	26403*	6601	792
№4 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3750213:859 общая площадь – 5 000 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, поселок Дивья, улица Тракторная, разрешенное использование – объекты дорожного сервиса (ОД1), срок аренды: 10 лет.	155437*	38859	4663
№5 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3630201:4687 общая площадь – 1 989 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский муниципальный округ, напротив д. Залесная, разрешенное использование – коммунальное обслуживание (П), срок аренды: 10 лет.	32596*	8149	978

№6 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3580102:184 общая площадь – 82 000 кв.м., местоположение: Пермский край, г. Добрянка, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства (СХЗ), срок аренды: 49 лет.	11726*	2931	352
№7 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3580102:185 общая площадь – 82 000 кв.м., местоположение: Пермский край, г. Добрянка, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства (СХЗ), срок аренды: 49 лет.	11726*	2931	352
№8 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3580102:186 общая площадь – 82 000 кв.м., местоположение: Пермский край, г. Добрянка, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства (СХЗ), срок аренды: 49 лет.	11890*	2972	357

* по результатам аукциона устанавливается размер ежегодной арендной платы на весь период действия договора аренды земельного участка.

Форма торгов – аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, открытый по составу участников.

Дата и время проведения аукциона – 26 марта 2026 года в 11.00 час по местному времени (09.00 час МСК).

Место проведения аукциона - электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор), размещенная на сайте <http://utr.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе – 6 марта 2026 г. в 08.30 час по местному времени (06.30 час МСК).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе – 20 марта 2026 г. в 19.00 час по местному времени (17.00 час МСК).

Дата определения участников электронного аукциона – 24 марта 2026 г.

Вручение уведомлений о признании участниками аукциона обеспечивается Оператором посредством личного кабинета претендента в течение одного часа с момента поступления Оператору подписанного протокола рассмотрения заявок на участие.

Место и срок подведения итогов торгов – 26 марта 2026 года.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые документы подаются участником аукциона в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

УСЛОВИЯ
электронного аукциона на право заключения договоров купли-продажи
земельных участков, расположенных в административно-территориальных
границах Добрянского муниципального округа
Пермского края

№9 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0150101:6559 общая площадь – 1 000 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский район, Дивьяинское сельское поселение, п. Дивья, пер. Первомайский, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (Ж4), вид права: собственность.	137930	6896	4138
№10 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0660101:240 общая площадь – 2 245 кв.м., местоположение: Пермский край, г. Добрянка, п. Нижний Лух, между домами № 31 и 33, ул. Лесная, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (Ж4), вид права: собственность.	220288	11014	6609
№11 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0660101:673 общая площадь – 790 кв.м., местоположение: край Пермский, р-н Добрянский, с/п Висимское, п. Нижний Лух, ул. Лесная, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), вид права: собственность.	77491	3874	2325
№12 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0270101:1158 общая площадь – 1 000 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский район, Висимское сельское поселение, п. Ольховка, ул. Рабочая, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), вид права: собственность.	117637	5882	3529
№13 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0660101:2519 общая площадь – 2 500 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, поселок Нижний Лух, улица Советская, з/у 1Д, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), вид права: собственность.	299050	14952	8971
№14 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0290101:1044 общая площадь – 1 133 кв.м.,	116744	5837	3502

местоположение: Пермский край, Добрянский муниципальный округ, с. Голубята, разрешенное использование – ведение садоводства (Ж4), вид права: собственность.			
№15 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0270101:236 общая площадь – 890 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, поселок Ольховка, улица Лесная, з/у 21, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), вид права: собственность.	105829	5291	3175
№16 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0150101:6919 общая площадь – 3 151 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, поселок Дивья, улица Первомайская, з/у 11, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (Ж4), вид права: собственность.	347459	17373	10424

Форма торгов – аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, открытый по составу участников.

Дата и время проведения аукциона – 26 марта 2026 года в 11.00 час по местному времени (09.00 час МСК).

Место проведения аукциона - электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор), размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе – 6 марта 2026 г. в 08.30 час по местному времени (06.30 час МСК).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе – 20 марта 2026 г. в 19.00 час по местному времени (17.00 час МСК).

Дата определения участников электронного аукциона – 24 марта 2026 г.

Вручение уведомлений о признании участниками аукциона обеспечивается Оператором посредством личного кабинета претендента в течение одного часа с момента поступления Оператору подписанного протокола рассмотрения заявок на участие.

Место и срок подведения итогов торгов – 26 марта 2026 года. Заявка на участие в аукционе и прилагаемые документы подаются участником аукциона в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные извещением о проведение аукциона.

Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Приложение 3
УТВЕРЖДЕНА
приказом управления имущественных,
земельных отношений и
градостроительной деятельности
администрации Добрянского
муниципального округа Пермского края
от 03.03.2026 № 404

ПРОДАВЦУ

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ,
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Наименование Оператора электронной
площадки:
АО «Сбербанк-АСТ»
Реестровый номер торгов:
SBR

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером _____,
площадью _____ кв.м, разрешенное использование _____,
местонахождение участка: _____ (лот № ____)

Изучив данные, содержащиеся в информационном сообщении,
опубликованном на сайте torgi.gov, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ»
о земельном участке, выставляемом на аукцион, а также ознакомившись с
характеристиками земельного участка, настоящим подтверждаю, что я,

физическое лицо / юридическое лицо

приму участие в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи
предложений по цене предмета аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером _____ .

Настоящим уведомляю, что:

1. Имею законное право участвовать в торгах и непосредственно заключать предложенный договор.
2. Располагаю необходимым опытом и ресурсами для выполнения всех взятых на себя обязательств.
3. Знаком с предметом торгов, информационным извещением и обязуюсь их строго соблюдать.

4. Гарантирую достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в аукционе.

5. Гарантирую отсутствие конфликтов интересов при выявлении победителей аукциона и недобросовестных действий со своей стороны и приложу все усилия по выявлению и пресечению недобросовестных действий со стороны других участников аукциона.

6. В случае победы на аукционе приму на себя обязательства, оплатить итоговую цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с условиями аукциона.

Я, _____
физическое лицо / юридическое лицо

согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, но в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона или в случае отказа от подписания договора аренды земельного участка, внесенный задаток в сумме _____ руб. (_____)

цифрами

прописью

не возвращается и остается в распоряжении Организатора аукциона.

Приложения:

1. _____
Документ подтверждающий внесение задатка

2. Реквизиты для возврата задатка:

Реквизиты претендента на участие в аукционе для физического лица:

Паспорт: _____, № _____, выдан
Серия

_____ ,
когда и кем выдан

место регистрации: _____, место

жительства: _____, ИНН

_____, контактные телефоны _____

СНИЛС _____

В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных

Подпись

ИО Фамилия

Реквизиты претендента на участие в аукционе для юридического лица:

полное наименование _____,

ИНН-КПП _____,

юридический адрес _____,

фактический адрес _____,

контактные телефоны/эл. почта _____,

Генеральный Директор _____,

Паспорт: _____, № _____, выдан

Серия

когда и кем выдан



**В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных»
подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных**

Подпись

ИО Фамилия



Приложение 4
УТВЕРЖДЕНА
приказом управления имущественных,
земельных отношений и
градостроительной деятельности
администрации Добрянского
муниципального округа Пермского края
от 03.03.2026 № 404

ПРОДАВЦУ

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ,
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Наименование Оператора электронной
площадки:
АО «Сбербанк-АСТ»
Реестровый номер торгов:
SBR

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе на право заключения договора купли-
продажи земельного участка с кадастровым номером
_____, площадью _____ кв.м, разрешенное
использование _____,
местонахождение участка: _____
_____ (лот № ____)

Изучив данные, содержащиеся в информационном сообщении,
опубликованном на сайте torgi.gov, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ»
о земельном участке, выставляемом на аукцион, а также ознакомившись с
характеристиками земельного участка, настоящим подтверждаю, что я,

физическое лицо / юридическое лицо

приму участие в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи
предложений по цене предмета аукциона на право заключения договора купли-
продажи земельного участка с кадастровым
номером _____.

Настоящим уведомляю, что:

1. Имею законное право участвовать в торгах и непосредственно заключать предложенный договор.
2. Располагаю необходимым опытом и ресурсами для выполнения всех взятых на себя обязательств.
3. Знаком с предметом торгов, информационным извещением и обязуюсь их строго соблюдать.

4. Гарантирую достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в аукционе.

5. Гарантирую отсутствие конфликтов интересов при выявлении победителей аукциона и недобросовестных действий со своей стороны и приложу все усилия по выявлению и пресечению недобросовестных действий со стороны других участников аукциона.

6. В случае победы на аукционе приму на себя обязательства, оплатить итоговую цену предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в соответствии с условиями аукциона.

Я, _____
физическое лицо / юридическое лицо

согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, но в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона или в случае отказа от подписания договора купли-продажи земельного участка, внесенный задаток в сумме _____ руб. (_____)

цифрами

прописью

не возвращается и остается в распоряжении Организатора аукциона.

Приложения:

1. _____
Документ подтверждающий внесение задатка

2. Реквизиты для возврата задатка:

Реквизиты претендента на участие в аукционе для физического лица:

Паспорт: _____, № _____, выдан

Серия

_____ ,
когда и кем выдан

место регистрации: _____, место
жительства: _____, ИНН

_____, контактные телефоны _____

СНИЛС _____

В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных

Подпись

ИО Фамилия

Реквизиты претендента на участие в аукционе для юридического лица:

полное наименование _____,

ИНН-КПП _____,

юридический адрес _____,

фактический адрес _____,

контактные телефоны/эл. почта _____,

Генеральный Директор _____,

Паспорт: _____, № _____, выдан

Серия

когда и кем выдан

**В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных»
подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных**

Подпись

/ _____
ИО Фамилия

