



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2023

№ 1305

г.Добрянка

**Об определении
управляющей организации
по управлению
многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Добрянка, ул. Копылова,
д. 114**

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, распоряжением администрации Добрянского муниципального района от 24 июня 2019 г. № 139-р «Об утверждении формы перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», на основании письма ООО «Добрянская муниципальная управляющая компания» от 20 апреля 2023 г. № 116, в связи с тем, что собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, выбранный способ управления не реализован администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Добрянская муниципальная управляющая



компания» (ИНН 5948058346) с 01 мая 2023 года управляющей организацией по управлению многоквартирным домом по адресу: Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, до момента заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса или заключения договора управления многоквартирным домом на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, согласно решению Думы Добрянского городского округа от 30 марта 2023 г. № 792 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Добрянского городского округа».

3. Управляющей организации ООО «Добрянская муниципальная управляющая компания» (ИНН 5948058346) приступить к управлению многоквартирным домом по адресу: Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, с 01 мая 2023 года.

4. Администрации Добрянского городского округа в срок до 01 июля 2023 г. выступить организатором проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по адресу: Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила), с учетом требований абзаца 2, пункта 44 Правил в части распределения объема коммунальных услуг предоставляемых на общедомовые нужды между жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobrg-pravo.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Добрянского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава городского округа –
глава администрации Добрянского
городского округа



Д.В. Антонов



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ДОБРЯНСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
(ООО "ДМУК")**

ИНН 5948058346 КПП 591401001 ОГРН 1195958016011.

Юридический адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Герцена д. 31
Фактический адрес: 618741, Пермский край, г. Добрянка, ул. Энергетиков, д. 13А
Тел: 8 (34265) 3-79-95 email: oodmuk@yandex.ru

№ исх. 116 от 20.04.2023

На № _____ от _____

Заместитель главы администрации
Добрянского городского округа по
жилищно-коммунальному хозяйству
Лузянину Я.В.

Уважаемый Яков Викторович!

Настоящим письмом доводим до Вашего сведения о принятии решения ООО «Добрянская муниципальная управляющая компания» (далее – ООО «ДМУК») о расторжении договоров на выполнение работ и услуг (Далее Договор), заключенных между ООО «ДМУК» и собственниками жилых и не жилых помещений многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам:

- г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114;
 - г. Добрянка, ул. Герцена, д. 43
- с 1 мая 2023 года.

В соответствии с условиями Договоров, одна сторона уведомила другую сторону о намерении расторгнуть договор в предусмотренные для этого сроки, а также предупредила о необходимости проведения общего собрания собственников многоквартирного дома для решения вопроса смены способа управления многоквартирным домом, либо заключения договора с другой подрядной организацией.

И.о. директора



В.А. Марченко

