АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2023 № 3526

г.Добрянка

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на объекте «Проект межевания территории СНТ «Горцы», расположенном по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, утвержденный постановлением администрации Добрянского городского округа от 17 марта 2020 г. № 425

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, на основании обращения от 09 октября 2023 г. № 265-01-01-75-2905, администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в документацию по планировке территории на объекте «Проект межевания территории СНТ «Горцы», расположенном по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, утвержденный постановлением администрации Добрянского городского округа от 17 марта 2020 г. № 425.

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Добрянский городской округ»,

разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации
Добрянского городского округа

Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00D6F7445BEA334279B506DB0885BE9583
Владелец: Антонов Дмитрий Валерьевич
Действителен с 17-04-2023 до 10-07-2024

Д.В. Антонов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 02.11.2023 № 3526

ООО «Проект-Престиж»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

на объекте:

«Проект межевания территории СНТ «Горцы», расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ»

утвержденного постановлением администрации Добрянского городского округа Пермского края от 17.03.2020 г № 425

Директор ООО «Проект-Престиж» Т.П. Лызова

г.Добрянка, 2023г.

Пояснительная записка.

Проект внесения изменений в текстовую и графическую часть Тома I проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского городского округа Пермского края от 17 марта 2020 г № 425 на объект: «Проект межевания территории СНТ «Горцы», расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ», разработан с целью обеспечения более эффективного использования территории в границах садоводческого товарищества, предусмотренной для использования под размещение земельных участков членов садоводческого товарищества для ведения садоводства предусматривается изменение конфигурации образуемых участков следующих позиций: :ЗУ38 площадью 593кв.м., ЗУ39 площадью 653кв.м., :ЗУ44 площадью 781 кв.м., :ЗУ45 площадью 554 кв.м, а именно: позиции :ЗУ39 и :ЗУ44 объединить и предусмотреть для использования в качестве единого земельного участка за вычетом площади предусматриваемой для увеличения позиций :ЗУ38 и :ЗУ45 составит 1290 кв.м.. Образуемый земельный участок позиция :ЗУ38 увеличивается за счет части земельного участка :ЗУ39 в результате увеличения площадь земельного участка позиция :ЗУ38 составит 636 кв.м.. Образуемый земельный участок позиция :45 увеличивается за счет части земельного участка позиция :ЗУ44 в результате увеличения площадь земельного участка позиция :ЗУ45 составит 654 кв.м.

Земли общего пользования проектом внесения изменений не затрагиваются.

В отношении данных земельных участков установлена категория «земли населенных пунктов».

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков с кадастровым номером «для ведения садоводства)».

В результате вносимых изменений конфигурация земельных участков будет приведена в соответствие с их фактическим использованием.

						34-08/2023-ПМТ			
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лызова Т.П.					П	1	5
Разработал		Лызова Т.П.					ООО «Проект-Престиж»		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

В пункте 2 части 3:

слова: «Сформировать 100 земельных участков» изложить в следующей редакции : «Сформировать 99 земельных участков»;

позицию «:ЗУ44» исключить;

В Таблице 1. Экспликация проектируемых земельных участков:

строку 45 исключить;

строки:

39	:ЗУ38	59:18:3350101:18	593	Ведение садоводства	Проектом предусмотрено образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:3350101:18, с сохранением исходного в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения
40	:ЗУ39	59:18:3350101:18	653	Ведение садоводства		
46	:ЗУ45	59:18:3350101:18	554	Ведение садоводства		

изложить в следующей редакции:

39	:ЗУ38	59:18:3350101:18	636	Ведение садоводства	Проектом предусмотрено образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:3350101:18, с сохранением исходного в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения
40	:ЗУ39	59:18:3350101:18	1290	Ведение садоводства		
46	:ЗУ45	59:18:3350101:18	654	Ведение садоводства		

Документ создан в электронной форме. № 3526 от 02.11.2023. Исполнитель: Якушева Н.Ю.
Страница 5 из 23. Страница создана: 01.11.2023 15:36

В Таблице 2. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков:

позицию «:ЗУ44» исключить;

строки:

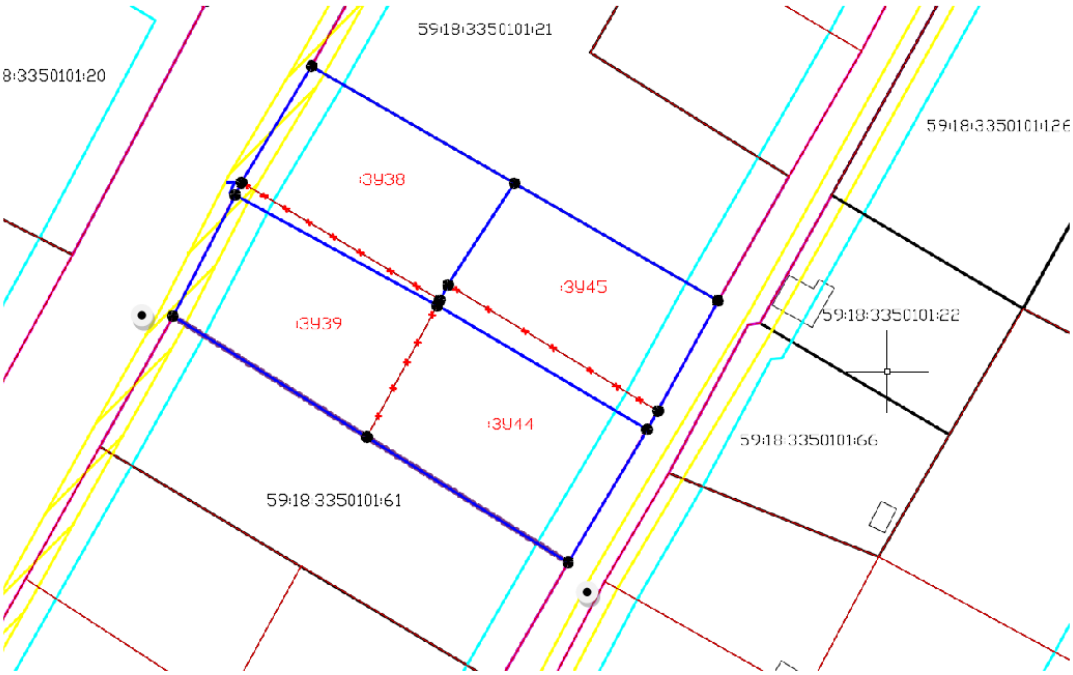
Адрес: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, д.Лябово, СНТ «Горцы»		
Условный номер земельного участка: :18:ЗУ38		
Площадь земельного участка: 593кв.м. (0,0593 га)		
Система координат: МСК 59		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	564 565,18	2 240 362,35
2	564 549,20	2 240 390,08
3	564 535,28	2 240 381,00
4	564 533,21	2 240 379,89
5	564 549,28	2 240 352,82
Адрес: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, д.Лябово, СНТ «Горцы»		
Условный номер земельного участка: :18:ЗУ39		
Площадь земельного участка: 653кв.м. (0,0653 га)		
Система координат: МСК 59		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	564 549,28	2 240 352,82
2	564 533,21	2 240 379,89
3	564 514,50	2 240 369,94
4	564 531,03	2 240 343,42
Адрес: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, д.Лябово, СНТ «Горцы»		
Условный номер земельного участка :18:ЗУ45		
Площадь земельного участка: 554кв.м. (0,0554 га)		
Система координат: МСК 59		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	564 549,20	2 240 390,08
2	564 533,18	2 240 417,88
3	564 518,06	2 240 409,65
4	564 535,28	2 240 381,00

изложить в следующей редакции:

Адрес: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, д.Лябово, СНТ «Горцы»		
Условный номер земельного участка: :18:ЗУ38		
Площадь земельного участка: 636кв.м. (0,0636 га)		
Система координат: МСК 59		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	564532,49	2240379,50
2	564533,21	2240379,89
3	564535,28	2240381,00
4	564549,20	2240390,08
5	564565,18	2240362,35
6	564549,28	2240352,82
7	564547,56	2240351,94
Адрес: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, д.Лябово, СНТ «Горцы»		
Условный номер земельного участка: :18:ЗУ39		
Площадь земельного участка: 1290кв.м. (0,1290 га)		
Система координат: МСК 59		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	564531,03	2240343,42
2	564547,56	2240351,94
3	564531,95	2240380,49
4	564515,58	2240408,18
5	564497,41	2240397,39
Адрес: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, д.Лябово, СНТ «Горцы»		
Условный номер земельного участка: :18:ЗУ45		
Площадь земельного участка: 654кв.м. (0,0654 га)		
Система координат: МСК 59		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	564532,49	2240379,50
2	564533,21	2240379,89
3	564535,28	2240381,00
4	564549,20	2240390,08
	564533,18	2240417,88
	564518,06	2240409,65
	564515,58	2240408,18
	564531,95	2240380,49

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Чертежа межевания территории.



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН

59:18:3350101– номер кадастрового квартала

59:18:3750204:644 – кадастровый номер существующего земельного участка

:18:ЗУ1 - обозначение вновь образованного земельного участка

- характерная точка границы (межевой знак) земельного участка
- Линия отступа от красных линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков общего пользования
- Охранная зона ВЛ 0,4 кВ

						34-08/2023-ПМТ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Львова Т.П.					П	5	5
Разработал		Львова Т.П.					ООО «Проект-Престиж»		

ООО «Проект-Престиж»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

на объекте:

«Проект планировки и проект межевания территории СНТ «Горцы», расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ»

утвержденного постановлением администрации Добрянского городского округа Пермского края от 17.03.2020 г № 425

Директор ООО «Проект-Престиж» Т.П. Лызова

г.Добрянка, 2023г.

Документ создан в электронной форме. № [illegible] Щепелева Л.В.
Страница [illegible]

Пояснительная записка.

Проект внесения изменений в текстовую и графическую часть Тома I проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского городского округа Пермского края от 17 марта 2020 г № 425 на объект: «Проект планировки и проект межевания территории СНТ «Горцы», расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ», разработан с целью обеспечения более эффективного использования территории в границах садоводческого товарищества, предусмотренной для использования под размещение земельных участков членов садоводческого товарищества для ведения садоводства предусматривается изменение конфигурации образуемых участков следующих позиций: :ЗУ38 площадью 593кв.м., ЗУ39 площадью 653кв.м., :ЗУ44 площадью 781 кв.м., :ЗУ45 площадью 554 кв.м, а именно: позиции :ЗУ39 и :ЗУ44 объединить и предусмотреть для использования в качестве единого земельного участка за вычетом площади предусматриваемой для увеличения позиций :ЗУ38 и :ЗУ45 составит 1290 кв.м.. Образуемый земельный участок позиция :ЗУ38 увеличивается за счет части земельного участка :ЗУ39 в результате увеличения площадь земельного участка позиция :ЗУ38 составит 636 кв.м.. Образуемый земельный участок позиция :45 увеличивается за счет части земельного участка позиция :ЗУ44 в результате увеличения площадь земельного участка позиция :ЗУ45 составит 654 кв.м.

Земли общего пользования проектом внесения изменений не затрагиваются.

В отношении данных земельных участков установлена категория «земли населенных пунктов».

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков с кадастровым номером «для ведения садоводства)».

В результате вносимых изменений конфигурация земельных участков будет приведена в соответствие с их фактическим использованием.

						34-08/2023-ПМТ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лызова Т.П.				Пояснительная записка	П	1	5
Разработал		Лызова Т.П.					ООО «Проект-Престиж»		

Документ создан в электронной форме. № [illegible] Щепелева Л.В.
Страница [illegible]

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

В пункте 2 части 3:

слова: «Сформировать 100 земельных участков» изложить в следующей редакции : «Сформировать 99 земельных участков»;

позицию «:ЗУ44» исключить;

В Таблице 1. Экспликация проектируемых земельных участков:

строку 45 исключить;

строки:

39	:ЗУ38	59:18:3350101:18	593	Ведение садоводства	Проектом предусмотрено образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:3350101:18, с сохранением исходного в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения
40	:ЗУ39	59:18:3350101:18	653	Ведение садоводства		
46	:ЗУ45	59:18:3350101:18	554	Ведение садоводства		

изложить в следующей редакции:

39	:ЗУ38	59:18:3350101:18	636	Ведение садоводства	Проектом предусмотрено образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:3350101:18, с сохранением исходного в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения
40	:ЗУ39	59:18:3350101:18	1290	Ведение садоводства		
46	:ЗУ45	59:18:3350101:18	654	Ведение садоводства		

Документ создан в электронной форме. № 26500-0275-2025-1079-0-2023-1 Якушева Н.Ю.
Страница 47 из 73 Страница создана 27.10.2023 16:26

В Таблице 2. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков:

позицию «:ЗУ44» исключить;

строки:

Адрес: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, д.Лябово, СНТ «Горцы»		
Условный номер земельного участка: :18:ЗУ38		
Площадь земельного участка: 593кв.м. (0,0593 га)		
Система координат: МСК 59		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	564 565,18	2 240 362,35
2	564 549,20	2 240 390,08
3	564 535,28	2 240 381,00
4	564 533,21	2 240 379,89
5	564 549,28	2 240 352,82
Адрес: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, д.Лябово, СНТ «Горцы»		
Условный номер земельного участка: :18:ЗУ39		
Площадь земельного участка: 653кв.м. (0,0653 га)		
Система координат: МСК 59		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	564 549,28	2 240 352,82
2	564 533,21	2 240 379,89
3	564 514,50	2 240 369,94
4	564 531,03	2 240 343,42
Адрес: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, д.Лябово, СНТ «Горцы»		
Условный номер земельного участка :18:ЗУ45		
Площадь земельного участка: 554кв.м. (0,0554 га)		
Система координат: МСК 59		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	564 549,20	2 240 390,08
2	564 533,18	2 240 417,88
3	564 518,06	2 240 409,65
4	564 535,28	2 240 381,00

Документ создан в электронной форме. № 2650-2-07-7512-2023 от 09.10.2023 г. Ильушева Н.Ю.
Страница 18 из 72 Страница создана 27.10.2023 16:26

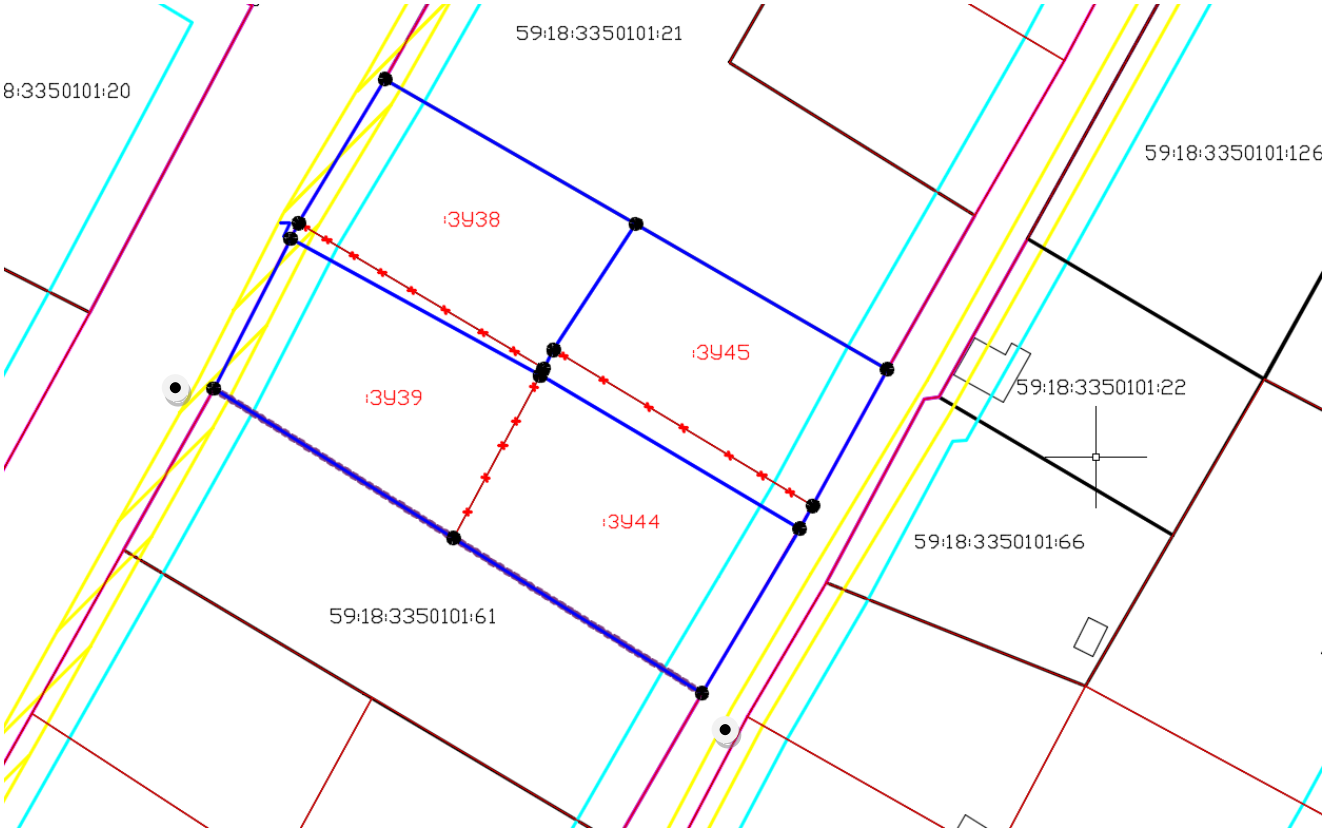
изложить в следующей редакции:

Адрес: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, д.Лябово, СНТ «Горцы»		
Условный номер земельного участка: :18:ЗУ38		
Площадь земельного участка: 636кв.м. (0,0636 га)		
Система координат: МСК 59		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	564532,49	2240379,50
2	564533,21	2240379,89
3	564535,28	2240381,00
4	564549,20	2240390,08
5	564565,18	2240362,35
6	564549,28	2240352,82
7	564547,56	2240351,94
Адрес: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, д.Лябово, СНТ «Горцы»		
Условный номер земельного участка: :18:ЗУ39		
Площадь земельного участка: 1290кв.м. (0,1290 га)		
Система координат: МСК 59		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	564531,03	2240343,42
2	564547,56	2240351,94
3	564531,95	2240380,49
4	564515,58	2240408,18
5	564497,41	2240397,39
Адрес: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, д.Лябово, СНТ «Горцы»		
Условный номер земельного участка: :18:ЗУ45		
Площадь земельного участка: 654кв.м. (0,0654 га)		
Система координат: МСК 59		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	564532,49	2240379,50
2	564533,21	2240379,89
3	564535,28	2240381,00
4	564549,20	2240390,08
	564533,18	2240417,88
	564518,06	2240409,65
	564515,58	2240408,18
	564531,95	2240380,49

Документ создан в электронной форме. № 265602-01751-285-[illegible] Щепелева Л.В.
Страница 69 из 70 Страница создана 27.10.2023 [illegible]

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Чертежа межевания территории.



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН

59:18:3350101– номер кадастрового квартала

59:18:3750204:644 – кадастровый номер существующего земельного участка

:18:ЗУ1 - обозначение вновь образованного земельного участка

• - характерная точка границы (межевой знак) земельного участка

- Линия отступа от красных линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков общего пользования
- Охранная зона ВЛ 0,4 кВ

						34-08/2023-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лызова Т.П.					П	5	5
Разработал		Лызова Т.П.					ООО «Проект-Престиж»		

Документ создан в электронной форме. № 265-02-0275-12853 от 09.10.2023 г. Якушева Н.Ю.
Страница 20 из 72 Страница создана 27.10.2023 16:26