



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

г. Добрянка

08.04.2026

760

**О проведении аукциона и
утверждении условий
торгов на право заключения
договоров аренды и продажи в
собственность земельных
участков, расположенных
в границах Добрянского
муниципального округа
Пермского края**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имуществом, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов от 8 апреля 2026 г. № 3-з, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести 30 апреля 2026 года электронный аукцион по продаже в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского муниципального округа Пермского края.

2. Утвердить:

2.1. условия электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского муниципального округа Пермского края, согласно приложению 1 к настоящему приказу;



2.2. условия электронного аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского муниципального округа Пермского края, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2.3. форму заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского муниципального округа Пермского края, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2.4. форму заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского муниципального округа Пермского края, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

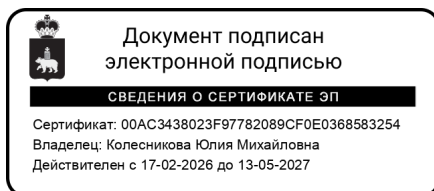
3. Управлению имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Добрянского муниципального округа в срок по 10 апреля 2026 года:

3.1. опубликовать извещение о проведении электронного аукциона на официальном сайте правовой информации Добрянского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobpravo.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

3.2. обеспечить размещение информационного сообщения о проведении электронного аукциона на сайте <http://добрянка.рус/>.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



Ю.М. Колесникова



Приложение 1
УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом управления имущественных,
 земельных отношений и
 градостроительной деятельности
 администрации Добрянского
 муниципального округа Пермского края
 от 08.04.2026 № 760

УСЛОВИЯ

электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского муниципального округа Пермского края

№ лота, краткая характеристика	Условия продажи		
	Начальная цена предмета аукциона, руб. (без НДС), руб.	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
№1 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0120101:1459 общая площадь – 804 кв.м., местоположение: Пермский край, м.о. Добрянский, д. Мохово, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 15 лет.	49 313*	12 328	1 479
№2 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010309:127 общая площадь – 624,6 кв.м., местоположение: край Пермский, г. Добрянка, с/т "Авторемонтник" участок № 127, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ведение садоводства (СХ2), срок аренды: 20 лет.	14 515*	3 629	435
№3 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010309:128 общая площадь – 481 кв.м., местоположение: край Пермский, г. Добрянка, с/т "Авторемонтник" участок № 128, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ведение садоводства (СХ2), срок аренды: 20 лет.	11 163*	2 791	335
№4 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0030101:1064 общая площадь – 2 889 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, деревня Бесово, улица Лунежская, з/у 4, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	141 827*	35 457	4 255
№5 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0110101:656 общая площадь – 936 кв.м.,	31 756*	7 939	953



местоположение: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, деревня Лунежки, улица Центральная, з/у 37А, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (Ж4), срок аренды: 20 лет.			
№6 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0270101:1299 общая площадь – 1 519 кв.м., местоположение: Пермский край, г. Добрянка, п. Ольховка, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	25 789*	6 447	774
№7 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0460101:409 общая площадь – 1 000 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, д. Ельники, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	37 781*	9 445	1 133
№8 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010117:901 общая площадь – 30 кв.м., местоположение: Пермский край., г. Добрянка, ул. Розы Люксембург, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта (Т), срок аренды: 10 лет.	6 615*	1 654	198
№9 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:1250101:1875 общая площадь – 1 116 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, село Усть-Гаревая, улица Береговая, з/у 3, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет.	30 421*	7 605	913
№10 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010201:583 общая площадь – 24 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский муниципальный округ, г. Добрянка, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта (Т), срок аренды: 10 лет.	5 576*	1 394	167
№11 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:1710101:9 общая площадь – 170 210 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский район, Перемское сельское поселение, урочище "Сгорки", категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для использования в качестве сельскохозяйственных угодий (СХ1), срок аренды: 49 лет.	9 021*	2 255	271



<p>№12 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0000000:16824 общая площадь – 268 170 кв.м., местоположение: Пермский край, р-н Добрянский, СХА "Колхоз Прикамье", категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства (СХЗ), срок аренды: 49 лет.</p>	13 194*	3 298	396
<p>№13 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:3260201:613 общая площадь – 189 118 кв.м., местоположение: Пермский край, р-н Добрянский, с/п Сенькинское, СХА "Колхоз Прикамье", категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства (СХЗ), срок аренды: 49 лет.</p>	11 631*	2 908	349

* по результатам аукциона устанавливается размер ежегодной арендной платы на весь период действия договора аренды земельного участка.

Форма торгов – аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, открытый по составу участников.

Дата и время проведения аукциона – 30 апреля 2026 года в 11.00 час по местному времени (09.00 час МСК).

Место проведения аукциона - электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор), размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе – 11 апреля 2026 г. в 08.30 час по местному времени (06.30 час МСК).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе – 24 апреля 2026 г. в 19.00 час по местному времени (17.00 час МСК).

Дата определения участников электронного аукциона – 28 апреля 2026 г.

Вручение уведомлений о признании участниками аукциона обеспечивается Оператором посредством личного кабинета претендента в течение одного часа с момента поступления Оператору подписанного протокола рассмотрения заявок на участие.

Срок подведения итогов торгов – 30 апреля 2026 года.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые документы подаются участником аукциона в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные извещением о проведение аукциона.

Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

УСЛОВИЯ
электронного аукциона на право заключения договоров купли-продажи
земельных участков, расположенных в административно-территориальных
границах Добрянского муниципального округа
Пермского края

№14 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0490101:423 общая площадь – 1 260 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, деревня Кулигино, улица 2-ая Проектная, з/у 11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (Ж4), вид права: собственность.	380 469	19 023	11 414
№15 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0260101:309 общая площадь – 1 999 кв.м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, район Добрянский, г. Добрянка, п. Бор-Ленва, Висимское с/п., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (Ж4), вид права: собственность.	244 657	12 233	7 340
№16 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0350101:1517 общая площадь – 479 кв.м., местоположение: Пермский край, м.о. Добрянский, п Камский, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), вид права: собственность.	131 332	6 567	3 940
№17 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010407:187 общая площадь – 1 200 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, город Добрянка, улица Братская, владение 23, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), вид права: собственность.	174 367	8 718	5 231
№18 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0660101:2264 общая площадь – 1 200 кв.м., местоположение: Местоположение установлено	147 672	7 384	4 430



относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский район, Висимское с/п, п. Нижний Лух, ул. Прикамская., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), вид права: собственность.			
№19 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0960101:1548 общая площадь – 586 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Лябово, ул. 8 Марта, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (Ж4), вид права: собственность.	94 111	4705	2 823
№20 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0150101:6919 общая площадь – 3 151 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, поселок Дивья, улица Первомайская, з/у 11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (Ж4), вид права: собственность.	347 459	17 373	10 424

Форма торгов – аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, открытый по составу участников.

Дата и время проведения аукциона – 30 апреля 2026 года в 11.00 час по местному времени (09.00 час МСК).

Место проведения аукциона - электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор), размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе - 11 апреля 2026 г. в 08.30 час по местному времени (06.30 час МСК).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе – 24 апреля 2026 г. в 19.00 час по местному времени (17.00 час МСК).

Дата определения участников электронного аукциона – 28 апреля 2026 г.

Вручение уведомлений о признании участниками аукциона обеспечивается Оператором посредством личного кабинета претендента в течение одного часа с момента поступления Оператору подписанного протокола рассмотрения заявок на участие.

Срок подведения итогов торгов – 30 апреля 2026 года. Заявка на участие в аукционе и прилагаемые документы подаются участником аукциона в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Приложение 3
УТВЕРЖДЕНА
приказом управления имущественных,
земельных отношений и
градостроительной деятельности
администрации Добрянского
муниципального округа Пермского края
от _____ № _____

ПРОДАВЦУ

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ,
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Наименование Оператора электронной
площадки:
АО «Сбербанк-АСТ»
Реестровый номер торгов:
SBR

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером _____,
площадью _____ кв.м, разрешенное использование _____,
местонахождение участка: _____ (лот № _____)

Изучив данные, содержащиеся в информационном сообщении,
опубликованном на сайте torgi.gov, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ»
о земельном участке, выставляемом на аукцион, а также ознакомившись с
характеристиками земельного участка, настоящим подтверждаю, что я,

физическое лицо / юридическое лицо

приму участие в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи
предложений по цене предмета аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером _____ .

Настоящим уведомляю, что:

1. Имею законное право участвовать в торгах и непосредственно заключать предложенный договор.
2. Располагаю необходимым опытом и ресурсами для выполнения всех взятых на себя обязательств.
3. Знаком с предметом торгов, информационным извещением и обязуюсь их строго соблюдать.



4. Гарантирую достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в аукционе.

5. Гарантирую отсутствие конфликтов интересов при выявлении победителей аукциона и недобросовестных действий со своей стороны и приложу все усилия по выявлению и пресечению недобросовестных действий со стороны других участников аукциона.

6. В случае победы на аукционе приму на себя обязательства, оплатить итоговую цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с условиями аукциона.

Я, _____
физическое лицо / юридическое лицо

согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, но в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона или в случае отказа от подписания договора аренды земельного участка, внесенный задаток в сумме _____ руб. (_____)

цифрами

прописью

не возвращается и остается в распоряжении Организатора аукциона.

Приложения:

1. _____
Документ подтверждающий внесение задатка

2. Реквизиты для возврата задатка:

Реквизиты претендента на участие в аукционе для физического лица:

Паспорт: _____, № _____, выдан
Серия

_____ ,
когда и кем выдан

место регистрации: _____, место
жительства: _____, ИНН

_____, контактные телефоны _____

СНИЛС _____

В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных

Подпись

ИО Фамилия

Реквизиты претендента на участие в аукционе для юридического лица:

полное наименование _____,

ИНН-КПП _____,

юридический адрес _____,

фактический адрес _____,

контактные телефоны/эл. почта _____,

Генеральный Директор _____,

Паспорт: _____, № _____, выдан
Серия

когда и кем выдан



**В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных»
подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных**

Подпись

ИО Фамилия



Приложение 4
УТВЕРЖДЕНА
приказом управления имущественных,
земельных отношений и
градостроительной деятельности
администрации Добрянского
муниципального округа Пермского края
от _____ № _____

ПРОДАВЦУ

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ,
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Наименование Оператора электронной
площадки:
АО «Сбербанк-АСТ»
Реестровый номер торгов:
SBR

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, разрешенное использование _____, местонахождение участка: _____ (лот № _____)

Изучив данные, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте torgi.gov, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» о земельном участке, выставляемом на аукцион, а также ознакомившись с характеристиками земельного участка, настоящим подтверждаю, что я,

физическое лицо / юридическое лицо

приму участие в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером _____.

Настоящим уведомляю, что:

1. Имею законное право участвовать в торгах и непосредственно заключать предложенный договор.
2. Располагаю необходимым опытом и ресурсами для выполнения всех взятых на себя обязательств.
3. Знаком с предметом торгов, информационным извещением и обязуюсь их строго соблюдать.



4. Гарантирую достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в аукционе.

5. Гарантирую отсутствие конфликтов интересов при выявлении победителей аукциона и недобросовестных действий со своей стороны и приложу все усилия по выявлению и пресечению недобросовестных действий со стороны других участников аукциона.

6. В случае победы на аукционе приму на себя обязательства, оплатить итоговую цену предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в соответствии с условиями аукциона.

Я, _____
физическое лицо / юридическое лицо

согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, но в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона или в случае отказа от подписания договора купли-продажи земельного участка, внесенный задаток в сумме _____ руб. (_____)

цифрами

прописью

не возвращается и остается в распоряжении Организатора аукциона.

Приложения:

1. _____
Документ подтверждающий внесение задатка

2. Реквизиты для возврата задатка:

Реквизиты претендента на участие в аукционе для физического лица:

Паспорт: _____, № _____, выдан

Серия

_____ ,
когда и кем выдан

место регистрации: _____, место

жительства: _____, ИНН

_____, контактные телефоны _____

СНИЛС _____

В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных

Подпись

ИО Фамилия

Реквизиты претендента на участие в аукционе для юридического лица:

полное наименование _____,

ИНН-КПП _____,

юридический адрес _____,

фактический адрес _____,

контактные телефоны/эл. почта _____,

Генеральный Директор _____,

Паспорт: _____, № _____, выдан

Серия

когда и кем выдан



**В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных»
подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных**

Подпись

ИО Фамилия

