



Администрация Добрянского городского округа

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П Р И К А З

28.08.2024

№ 220

г.Добрянка

**Об утверждении условий  
аукциона в электронной  
форме на право заключения  
договора на установку и  
эксплуатацию рекламной  
конструкции**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Решением Земского Собрания от 03 февраля 2016 года № 1096 «Об утверждении положений о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Добрянского муниципального района и о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции», постановлением администрации Добрянского городского округа от 27 ноября 2023 года №3894 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Добрянского городского округа», пунктом 3.3.2. Положения Управления имущественных и земельных отношений, на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов от 27 августа 2024 года № 10-2024/РК,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Провести 04 октября 2024 года аукцион в электронном виде, открытый по составу участников, на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.
2. Утвердить аукционную документацию электронного аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно приложению 1 к настоящему приказу.



3. Определить оператором электронного аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций АО «Сбербанк-АСТ».

4. Разместить аукционную документацию и информационное извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на официальном сайте администрации Добрянского городского округа <http://добрянка.рус.ру> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



Ю.М. Колесникова



Приложение  
к приказу управления имущественных и  
земельных отношений администрации  
Добрянского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию**  
**рекламной конструкции 04.10.2024**

**г. Добрянка, 2024 год**



## Общая информация

Аукцион в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», Постановлением Правительства Пермского края от 19 июня 2018 г. № 321-п «О внесении изменений в Постановление Правительства Пермского края от 9 сентября 2013 г. № 1190-п «О реализации на территории Пермского края норм Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», Положением о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Добрянского муниципального района и о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Земского Собрания Добрянского муниципального района от 03 февраля 2016 г. № 1096, постановлением администрации Добрянского городского округа от 03 февраля 2020 г. № 136 «О создании комиссии по проведению торгов», приказом Управления имущественных и земельных отношений от \_\_\_\_\_ апреля 2024 г. № \_\_\_\_ «Об утверждении условий аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции», регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

**Орган, принявший решение о проведении аукциона** (далее – Организатор аукциона): Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа. Адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, телефон (34265) 2-78-61.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** приказ Управления имущественных и земельных отношений от \_\_\_\_\_ апреля 2024 г. № \_\_\_\_ «Об утверждении условий аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион:** АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор). Регламент работы электронной площадки размещён по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main>.

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

**Владелец электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной площадки размещён по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main>.

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

**Орган, уполномоченный на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:** Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа. Адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, телефон (34265) 2-78-61.

**Предмет аукциона:** право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по следующим местам размещения рекламных конструкций:

согласно утвержденной Схеме размещения рекламных конструкций на территории Добрянского городского округа

Лот 1: п. Полазна, ул. 50 лет Октября в районе жилого дома №15 (№22)

Лот 2: п. Полазна, ул. Парковая, в районе дома №10 (№23)

### Начальная цена аукциона.

Начальная цена аукциона устанавливается в размере платы за один месяц за размещение и эксплуатацию рекламной конструкции по соответствующему лоту, на основании отчета независимого оценщика. Начальная цена определена на основании отчета независимого оценщика ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» по состоянию на 01.04.2024 г. (лот 1, 2):

**Условия предоставления мест** – в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Добрянского городского округа Пермского края, утвержденной постановлением администрации Добрянского городского округа от 27 ноября 2023 г. № 3894.



Ознакомиться с местом размещения рекламной конструкции, проектом договора можно в течение срока приема заявок в управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205, с 08:30 до 13:00 и с 13:48 до 17:30 (в пятницу до 16:30), адрес эл. почты: uizo@dobrraion.ru, телефон +7(34265) 27861, на официальных сайтах <http://www.добрянка.рус/>, <https://torgi.gov.ru/new/public>.

### Сведения о лотах (предметах аукциона)

#### Лот № 1

Вид рекламной конструкции	2-х сторонний рекламный щит
Место размещения рекламной конструкции	Пермский край, п. Полазна, ул. 50 лет Октября в районе жилого дома №15
Размер информационного поля (м.)	6x3
Общая площадь информационного поля (кв.м.)	36
Срок действия, на который заключается договор (лет)	8
Начальная цена лота (начальный размер платы по договору за один месяц), руб. с НДС	6 400,00
Размер задатка (в размере 20% от начальной цены лота), руб.	1 280,00
Величина повышения начальной цены лота - «шаг аукциона» (5% от начальной цены лота), руб.	320,00
Участники аукциона	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на информационных ресурсах в сети Интернет протокола подведения итогов аукциона
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Плату за первый месяц действия договора победитель оплачивает в течение 10 календарных дней после даты заключения договора. Задаток победителя засчитывается в счет оплаты платежа за первый месяц по договору.
Дополнительная информация	отсутствует

#### Лот № 2

Вид рекламной конструкции	2-х сторонний рекламный щит
Место размещения рекламной конструкции	Пермский край, п. Полазна, ул. Парковая в районе д.10
Размер информационного поля (м.)	1,9x1,4
Общая площадь информационного поля (кв.м.)	5,3
Срок действия, на который заключается договор (лет)	8
Начальная цена лота (начальный размер платы по договору за один месяц), руб. с НДС	5000
Размер задатка (в размере 20% от начальной цены лота), руб.	1000
Величина повышения начальной цены лота - «шаг аукциона» (5% от начальной цены лота), руб.	250
Участники аукциона	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица



Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на информационных ресурсах протокола подведения итогов аукциона
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Плату за первый месяц действия договора победитель оплачивает в течение 10 календарных дней после даты заключения договора. Задаток победителя засчитывается в счет оплаты платежа за первый месяц по договору.
Дополнительная информация	отсутствует

#### **Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона**

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе** – 02.09.2024 в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе** – 01.10.2024 в 22:00 по местному времени (20:00 МСК).

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона)** - 02.10.2024.

**Дата проведения электронного аукциона (дата и время начала подачи предложений от участников аукциона)** – 04.10.2024 в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

#### **Организатор аукциона вправе:**

В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района <http://www.добрянка.рус/>, электронной площадке и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/new/public>

Изменение лота (предмета аукциона) не допускается.

В случае отмены аукциона Организатором аукциона (в т.ч. одного или нескольких лотов) Оператор в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств участников аукциона в размере задатка на их лицевых счетах на электронной площадке.

#### **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим лицам, юридическим лицам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке, являются претендентами на участие в аукционе (далее – Претенденты).

## **Размер задатка для участия в аукционе, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления задатка**

Претенденты до подачи заявки осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 20 % начальной цены лота. Размер задатка в извещении о проведении аукциона и аукционной документации указан по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

**Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).**

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 04.10.2024 по лоту №\_\_ (адрес: \_\_\_\_).

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора:**  
с 02.09.2024 по 01.10.2024.

Задаток победителя аукциона (или единственного участника аукциона, признанного победителем аукциона) засчитывается в счет оплаты платежа за первый месяц по договору.

### Порядок возврата задатка:

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона (претенденты, допущенные к участию в аукционе) (далее – участники аукциона), заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола аукциона, за исключением победителя аукциона (или единственного участника аукциона, признанного победителем аукциона).

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции в установленные сроки формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя аукциона (или единственного участника аукциона, признанного победителем аукциона) после формирования протокола аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты.

При уклонении победителя аукциона (или единственного участника аукциона, признанного победителем аукциона) от заключения в установленный срок договора денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

## **Требования к участникам аукциона, к содержанию и составу заявки на участие в аукционе, прилагаемым к заявке документам, инструкция по заполнению заявки**

Участниками аукциона могут быть физические, индивидуальные предприниматели, юридические лица.

К участникам аукциона устанавливаются следующие требования:

отсутствие факта проведения ликвидации и приостановки деятельности участника торгов – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника торгов – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

отсутствие решения о приостановлении деятельности участника торгов в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в торгах.

Для участия в аукционе претенденты подают заявку.

Заявка (Приложение № 1 к аукционной документации) и прилагаемые документы подаются претендентом в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

Подача заявки осуществляется претендентом, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту в

сроки, установленные извещением о проведении аукциона и аукционной документацией.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью. Заявка должна содержать согласие претендента с условиями аукционной документации.

Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Участие в аукционе возможно при наличии на лицевом счете претендента денежных средств в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный извещением о проведении аукциона и настоящей аукционной документацией.

Все документы, прилагаемые к заявке, должны иметь четко читаемый текст.

Заявка не может быть принята Оператором в случае:

а) заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, или представлена лицом, не уполномоченным претендентом на ее представление;

б) заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и (или) представлены с нарушением требований, установленных с пунктом 5.6. Положения;

в) непоступление в полном объеме в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет претендента уведомление о регистрации заявки.

К заявке претенденты прикладывают следующие документы:

Юридические лица:

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени юридического лица (в случае, если заявку подает представитель юридического лица), подписанный и сканированный в формате pdf;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации (подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица, сканированное в формате pdf);

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом (подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица, сканированное в формате pdf);

- заявление об отсутствии применения в отношении юридического лица административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки (подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица, сканированное в формате pdf);

- учредительные документы юридического лица, заверенные печатью юридического лица, сканированные в формате pdf;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки или иной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для указанных сделок установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица, сканированное в формате pdf);

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за тридцать дней до окончания срока приема заявок, в форме электронного документа.

Индивидуальные предприниматели:

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени индивидуального предпринимателя (в случае, если заявку подает представитель индивидуального предпринимателя), подписанный и сканированный в формате pdf;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за тридцать дней до окончания срока приема заявок, в форме электронного документа,



- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом (подписанное, заверенное печатью (при наличии), сканированное в формате pdf);
- заявление об отсутствии применения в отношении индивидуального предпринимателя административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе (подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени индивидуального предпринимателя, заверенное печатью индивидуального предпринимателя (при наличии), сканированное в формате pdf).

Физические лица:

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени физического лица (в случае, если заявку подает представитель физического лица), подписанный и сканированный в формате pdf;
- заявление об отсутствии в отношении физического лица решения арбитражного суда о признании физического лица банкротом.

### **Порядок и срок изменения, отзыва заявки на участие в аукционе**

До окончания срока подачи заявок претендент, подавший заявку, вправе отозвать ее.

Отзыв заявки осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

На этапе приема заявок любое заинтересованное лицо вправе в срок не позднее 10 календарных дней до окончания срока подачи заявок направить Организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации посредством функционала электронной площадки. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

Ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации должен быть подготовлен в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса.

### **Определение участников аукциона**

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в личном кабинете Организатора аукциона открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Срок рассмотрения заявок не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок.

По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Решение об отказе в допуске претендента к участию в аукционе принимается аукционной комиссией в случае, если:

- а) заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, или представлена лицом, не уполномоченным претендентом на ее представление;
- б) заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и (или) представлены с нарушением требований, установленных с пунктом 5.4. Положения;
- в) непоступление в полном объеме в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки.

Результаты рассмотрения заявок оформляются протоколом рассмотрения заявок.

### **Порядок проведения аукциона**

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены лота на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона.



Время для подачи предложений о цене лота определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене лота составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене лота, увеличивающего начальную цену лота или текущее лучшее предложение о цене лота, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене лота не поступило следующее лучшее предложение о цене лота, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене лота не поступает ни одного предложения о цене лота, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

В ходе проведения подачи предложений о цене лота Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене лота в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене лота предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене лота;

- представленное предложение о цене лота ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене лота равно нулю;

- представленное предложение о цене лота не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене лота является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене лота меньше ранее представленных предложений.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

1. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;

2. на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех претендентов, подавших заявки, либо на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске одного участника аукциона;

3. в течение десяти минут после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене лота. Победителем аукциона признается участник аукциона, чья заявка поступила первой. Подача первой ставки, обязательно равной начальной цене лота.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену лота на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в настоящей аукционной документации, при условии допуска одного участника аукциона победителем аукциона признается единственный участник аукциона. Договор в указанном случае заключается с единственным участником аукциона по начальной цене лота.

### **Порядок и срок заключения договора**

Договор с победителем аукциона заключается Организатором торгов не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола итогов аукциона.

Проект договора является частью аукционной документации и представлен в Приложении №2 к настоящей аукционной документации.

В случае если победитель аукциона не подписал в установленном порядке проект договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией и протоколом аукциона, победитель



аукциона признается уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции организатор торгов заключает договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота.

При этом заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

В случае уклонения победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, организатор торгов признает аукцион несостоявшимся. Организатор торгов вправе объявить о повторном проведении торгов, в порядке, установленном настоящим Положением и действующим законодательством.



Приложение № 1 к аукционной  
документации

Организатор открытого аукциона:  
**Управление имущественных и  
земельных отношений администрации  
Добрянского городского округа**

Наименование Оператора электронной  
площадки:  
**АО «Сбербанк-АСТ»**

Номер процедуры:  
**№**

---

## ЗАЯВКА

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора  
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

\_\_\_\_\_ (дата аукциона)

1. *Фирменное наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место жительства, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика участника электронного аукциона*

2. Изучив извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, ознакомившись с условиями аукциона, порядком проведения аукциона, с месторасположением места установки рекламной конструкции, схемой размещения рекламных конструкций, с проектом договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, осмотрев место для установки и эксплуатации рекламной конструкции, Претендент выражает согласие и намерение участвовать в аукционе по Лоту № \_\_, проводимом \_\_\_\_\_, который состоится \_\_\_\_\_, на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3. В случае признания победителем аукциона Претендент принимает на себя обязательства заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные извещением о проведении аукциона сроки.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только Претендент признан единственным участником аукциона, Претендент обязуется заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленный в извещении о проведении аукциона срок.

5. Претендент подтверждает, что располагает данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Условия проведения аукциона на Электронной площадке Претенденту понятны.

6. Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке участников.

7. Претендент подтверждает, что не находится в процессе ликвидации, не признан несостоятельным (банкротом), деятельность не приостановлена.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**  
**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № \_\_\_\_\_**

г. Добрянка

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа действующее от имени муниципального образования Добрянский городской округ, в лице начальника управления Колесниковой Юлии Михайловны, действующей на основании Положения об Управлении, именуемое в дальнейшем «Управление», с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуем в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции», с другой стороны заключили настоящий Договор о следующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании Итогового протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по результатам аукциона в электронной форме, назначенного на \_\_\_\_\_ 202\_\_ года Управление предоставляет Владельцу рекламной конструкции место для установки и эксплуатации рекламной конструкции (тип рекламной конструкции) на принадлежащем ему (земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе) (далее - Объект недвижимости), расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

1.2. Неотъемлемой частью Договора является копия схемы расположения рекламного места.

1.3. Характеристика рекламной конструкции:

- тип конструкции - \_\_\_\_\_;
- размер рекламной конструкции (длина, ширина) - \_\_\_\_\_;
- площадь информационных полей рекламной конструкции (в кв. м) - \_\_\_\_\_;
- количество сторон рекламной конструкции - \_\_\_\_\_;

**2. Срок действия**

2.1. Настоящий Договор заключен на срок \_\_\_\_ (\_\_\_\_) лет и вступает в силу с момента его подписания сторонами. С \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Плата по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (без НДС, с НДС) в месяц.

3.2. Оплата производится Владельцем рекламной конструкции ежемесячно и своевременно путем внесения 100% платежа. Владелец рекламной конструкции вправе произвести платежи единовременно авансом за весь период действия договора.

3.3. Владелец рекламной конструкции перечисляет платежи по Договору не позднее 10 числа месяца, за который производится оплата, на следующие реквизиты:

3.3.1. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Владельцем рекламной конструкции для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты платежа за первый месяц.

Владелец рекламной конструкции оплачивает разницу между задатком и платежом за первый месяц в течении 10 календарных дней после даты заключения Договора.

3.3.2. Платеж в размере \_\_\_\_\_ в месяц Владелец рекламной конструкции перечисляет на следующие реквизиты: УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа), ИНН 5948060183, КПП 594801001, ОКТМО 57718000, единый казначейский счет 40102810145370000048, казначейский счет 03100643000000015600, Отделение Пермь Банка России// УФК по Пермскому краю г. Пермь БИК 015773997, лицевой счет 04563298120, ОГРН 1195958043555, ОКПО 42922570, КБК 506 111 09080 04 0010 120, назначение платежа – оплата по договору №\_\_ от на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной по адресу: \_\_\_\_.

3.3.3. Платеж в размере \_\_\_\_\_ в месяц Владелец рекламной конструкции перечисляет на следующие реквизиты: УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа), ИНН 5948060183, КПП 594801001, ОКТМО 57718000, единый казначейский счет 40102810145370000048, казначейский счет 03232643577180005600, Отделение Пермь Банка России// УФК по Пермскому краю г. Пермь БИК 015773997, лицевой счет 04563298120, ОГРН 1195958043555, ОКПО 42922570, КБК 0, назначение платежа – оплата НДС по договору №\_\_ от на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_.

3.4. Цена Договора изменению не подлежит.

3.5. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.6. При перечислении платежей по настоящему Договору Владелец рекламной конструкции в обязательном порядке обязан указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.7. Не установка рекламной конструкции на рекламном месте либо отсутствие информации на рекламной конструкции не освобождает владельца рекламной конструкции от оплаты по Договору.

#### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Собственник объекта недвижимости обязан:

4.1.1. Предоставить в течение 5 (пяти) рабочих дней Владельцу рекламной конструкции место под установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанной в п. 1.3 настоящего Договора.

4.1.2. На время действия настоящего Договора обеспечить беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция.

4.1.3. При необходимости обеспечить возможность подключения рекламной конструкции к сети электропитания.

4.2. Собственник объекта недвижимости имеет право осуществлять контроль за использованием рекламного места в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления и условиями настоящего Договора.

4.3. Владелец рекламной конструкции обязан:

4.3.1. Установить на предоставленном месте рекламную конструкцию в соответствии с Разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, в срок не позднее одного года с момента получения Разрешения.

4.3.2. Обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции.

4.3.3. Демонтировать рекламную конструкцию в течение 5 (пяти) рабочих после истечения срока действия или расторжения настоящего Договора за свой счет.

4.3.4. Не эксплуатировать рекламную конструкцию без рекламного изображения.

4.3.5. В сроки, установленные разделом.3 настоящего Договора, вносить плату за использование места для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

#### 5. Ответственность сторон



5.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. При просрочке платежей по настоящему Договору Владелец рекламной конструкции уплачивает по требованию Собственника объекта недвижимости за каждый день просрочки пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммы платежа.

5.3. Уплата штрафных санкций и неустойки (пени), установленных настоящим Договором, не освобождает Владельца рекламной конструкции от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений.

5.4. В случае если Владелец рекламной конструкции после истечения срока договора не демонтирует рекламную конструкцию и (или) не приведет рекламное место в первоначальное состояние либо несвоевременно осуществит указанные действия, Владелец рекламной конструкции оплачивает плату по Договору исходя из цены Договора за фактические дни использования рекламного места.

5.5. Владелец рекламной конструкции обязан возместить Управлению расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции.

## 6. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются сторонами в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями сторон и являются его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, а также по основаниям и в порядке, предусмотренными гражданским законодательством.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Управления по решению суда в следующих случаях:

6.3.1. Если просрочка платежа по настоящему Договору составила более двух месяцев;

6.3.2. Если установленная рекламная конструкция не соответствует типу и иным параметрам рекламной конструкции, определенным в п. 1.3. настоящего Договора, либо рекламная конструкция установлена не в границах рекламного места, и Владелец рекламной конструкции не осуществил демонтаж такой рекламной конструкции в установленные сроки;

6.3.3. В случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции в установленные сроки более двух требований, предписаний Управления в течение одного года;

6.3.4. В случае использования Владельцем рекламной конструкции рекламного места в целом или его части с существенными нарушениями условий настоящего Договора или изменение целевого назначения рекламного места;

6.3.5. Если Владелец рекламной конструкции систематически (в течении 2-х месяцев подряд) не выполняет обязанности по содержанию рекламного места за свой счет.

6.4. Невозможность реализации Владельцем рекламной конструкции права на размещение рекламных конструкций по независящим от сторон обстоятельствам является основанием для досрочного расторжения Договора по соглашению сторон или по инициативе одной из них.

## 7. Форс-мажор

7.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить их последствия (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по Договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.



Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 2-х (двух) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

## 8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. Споры и разногласия, не урегулированные в результате переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. Заключительные положения

9.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.4. Приложение:

1. Копия схемы расположения рекламного места на земельном участке.

2. Итоговый протокол аукциона в электронном виде на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

## 10. Подписи и реквизиты сторон

<b>Управление:</b>	<b>Владелец рекламной конструкции</b>
<b>Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа</b>  Юридический (почтовый) адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д.14 ИНН 5948060183 КПП 594801001 ОКТМО 57718000 Единый казначейский счет 40102810145370000048 Казначейский счет 03231643577180005600 ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь БИК 015773997 лицевой счет 04563298120 Тел. (34 265) 2 11 48, 2 78 61 e-mail: uizo@dobrraion.ru  <b>Начальник управления</b>  Ю.М. Колесникова	



