



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2024

№ 828

г.Добрянка

**Об определении управляющей
организации по управлению
многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
Добрянский городской округ,
р.п.Полазна, ул.50 лет Октября,
д.4а**

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, распоряжением администрации Добрянского муниципального района от 24 июня 2019 г. № 139-р «Об утверждении формы перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Центроград» (ИНН 5074075095) с 01 мая 2024 года управляющей организацией по управлению многоквартирным домом по адресу: Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 4а, до момента заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса



или заключения договора управления многоквартирным домом на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 4а, согласно решению Думы Добрянского городского округа от 30 марта 2023 г. № 792 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Добрянского городского округа».

3. Управляющей организации ООО «Центроград» (ИНН 5074075095) приступить к управлению многоквартирным домом по адресу: Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 4а, с 01 мая 2024 года.

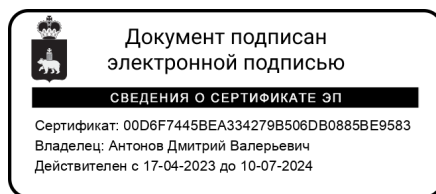
4. Администрации Добрянского городского округа в срок до 01 июня 2024 г. выступить организатором проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 4а.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по адресу: Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 4а, в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила), с учетом требований абзаца 2, пункта 44 Правил в части распределения объема коммунальных услуг предоставляемых на общедомовые нужды между жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Добрянского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

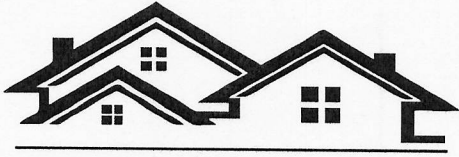
Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов



ООО «Полазненская ремонтная компания»



РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

№ 86 от 20.02 2024 г.
О прекращении договора управления

Главе городского округа – главе
администрации Добрянского
городского округа
Д.В. Антонову

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

ООО «Полазненская ремонтная компания» уведомляет о прекращении договоров управления в связи с истекающим сроком по следующим многоквартирным домам.

Договор управления:

№	Адрес (р.п. Полазна)	Дата прекращения договора
1	50 лет Октября 4а	09.03.2024
2	Нефтяников 14	23.03.2024
3	Нефтяников 6	06.07.2024
4	Уральская 29	01.09.2024

Непосредственное управление:

№	Адрес (р.п. Полазна)	Дата прекращения договора
1	Нефтяников 58	22.02.2024
2	Больничная 3	09.03.2024
3	Нефтяников 31	04.04.2024
4	Нефтяников 4	18.04.2024
5	Уральская 27	16.05.2024

Директор

Э.А.Плотников

Исп.
Е.Б.Симанович 8(919) 491-15-40



Приложение
к распоряжению администрации
Добрянского муниципального района
от 24.06.2019 № 139-р

ФОРМА

ПЕРЕЧЕНЬ

управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	ИНН	Сведения о зарегистрированном юридическом лице				
		Полное наименование юридического лица	Адрес места нахождения, контакты	Номер и дата лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Основание внесения в перечень, дата	Основание исключения из перечня, дата
1	5914024268	Общество с ограниченной ответственностью «УК «Стимул»	Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д 66, оф. 2 Тел. 8(34 265) 28 053	059-000086 от 30.04.2015 г.	Заявление ООО «УК «Стимул» от 24.06.2019 № 349	Заявление ООО «УК «Стимул» от 25.06.2020 г. № 159
2	5914002899	Общество с ограниченной ответственностью «УК «Гранит»	618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Ленина, д 35 Тел. 83426526061	059-000337 от 25.06.2015 г.	Заявление ООО «УК «Гранит» от 24.06.2019 № 265-01-01-75-1868	Заявление ООО «УК «Гранит» от 07.02.2020 г. № 7
3	5914019758	Общество с ограниченной ответственностью «Декос»	618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Герцена, д. 33/1 Тел. 89125800290	059-000244 от 11.06.2015 г.	Заявление ООО «Декос» от 26.06.2019 № 265-01-01-75-1919	Заявление ООО «Декос» от 12.07.2019 № 89- ю
4	5948058346	Общество с ограниченной ответственностью «Добрянская муниципальная управляющая компания»	618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Герцена, д. 31 Email:dmyk2019@mail.ru	059-000568 от 26.06.2019 г.	Заявление ООО «ДМУК» от 28.06.2019 № 265-01-01-75-1952	
5	5904397239	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОЙ СОВЕТ»	614010, Пермский край, г. Пермь, ул. Карла Модераха, д.	059000633 от 11.08.2021 г.	Заявление ООО «ДОМОВОЙ СОВЕТ» от 21.02.2024 согласно	



			8, кв.174 Email:DOMSOVET59@ GMAIL.COM		протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе	
6	5074075095	Общество с ограниченной ответственностью «Центроград»	117148, г. Москва, Южное Бутово, ул. Маршала Савицкого, д.24, к.1, помещ. 2Н; офис в Пермском крае: 614014, г. Пермь, ул. Постаногова, д.7 Телефон АДС: +7 982 45 667 47 Электронный адрес: centrgrad50@gmail.com	059000720 от 26.12.2023 г.	Заявление ООО «Центроград» от 21.02.2024 согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе	

