



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2024

№ 1606

г.Добрянка

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 27 октября 2023 г. по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825, обращением от 02 февраля 2024 г. № 265-01-01-75-316,

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825 (в редакции постановлений администрации Добрянского городского поселения от 05 октября 2018 г. № 974, от 31 января



2019 г. № 69, от 13 марта 2019 г. № 220, постановлений администрации Добрянского муниципального района от 01 августа 2019 г. № 1048, постановлений администрации Добрянского городского округа от 17 декабря 2020 г. № 699, от 17 декабря 2020 г. № 700, от 17 декабря 2020 г. № 702, от 22 декабря 2020 г. № 739, от 29 марта 2021 г. № 554, от 02 июня 2021 г. № 1044, от 28 июля 2021 г. № 1492, от 24 марта 2022 г. № 664, от 24 марта 2022 г. № 665, от 11 августа 2022 г. № 2135, от 27 февраля 2023 г. № 461, от 09 ноября 2023 г. № 3599, от 29 января 2024 г. № 225, от 18 апреля 2024 г. № 1004) (далее - Проект).

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа разместить Проект на официальном сайте Добрянского городского округа в сети Интернет <http://добрянка.рус/>.

4. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

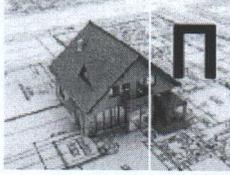
Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



Д.В. Антонов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 19.06.2024 № 1606





Общество с ограниченной ответственностью
«Проект-Престиж»

Регистрационный номер записи в государственном реестре
№ СРО-П-197-23072010 от 07.06.2019 г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

на объекте:

**«Проект планировки и проект межевания территории
многоквартирной жилой застройки в г.Добрянке
Пермского края» утвержденного постановлением
администрации Добрянского городского поселения
Добрянского муниципального района Пермского края
от 15.08.2016 г № 825**

Том 1

Директор



Т. П. Лызова

Главный инженер проекта

Т. П. Лызова

г.Добрянка, 2024г.



Пояснительная записка.

Проект внесения изменений в текстовую и графическую часть тома I проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г № 825 на объект: «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г.Добрянке Пермского края», разработан с целью обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе определения местоположения границ двух земельных участков: образуемых из неразграниченных земель: изменяемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010604:641 путем увеличения за счет неразграниченных земель и образование нового земельного участка с видом разрешенного использования «общее пользование территории». Предусмотрено изменение местоположения границ образуемого земельного участка с условным номером (70) и его площади.

Проектом предусмотрено:

изменение земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010604:641 путем перераспределения с неразграниченными землями площадью 462,8 кв.м. Площадь измененного земельного участка в результате объединения будет увеличена до 4308,8 кв.м.

изменение местоположения границ образуемого земельного участка с условным номером (70) путем уменьшения в результате перераспределения с земельным участком с кадастровым номером: 59:18:0010604:641. В результате его проектируемая площадь уменьшится с 1555 кв.м. до 1108,5 кв.м.

В отношении данных земельных участков установлена категория «земли населенных пунктов».



ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

В Таблице 1. Сведения о земельных участках, подлежащих формированию» позицию:

| № п/п | Номер земельного участка | Номер сущ. кадастрового квартала | Площадь, кв.м | Вид разрешенного использования | Примечание |
|-------|--------------------------|----------------------------------|---------------|--|--|
| 70 | :ЗУ70 | 59:18:0010604 | 1550 | среднеэтажная жилая застройка (благоустройство и озеленение) | под территорию общего пользования (строительство и эксплуатация тротуаров и газонов) |

Изложить в следующей редакции:

| №п/п | Номер земельного участка* | Номер сущ. Кадастрового квартала | Площадь, м ² | Вид разрешенного использования | Примечание |
|------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 70 | :ЗУ70 | 59:18:0010604 | 1108,5 | Общее пользование территории | |

В Таблице 2. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков изложить в следующей редакции:

| :ЗУ70 | | |
|----------------|------------|-----------|
| площадь. кв.м. | 1108,5 | |
| номер | X | Y |
| 20 | 2241580,90 | 568972,10 |
| 19 | 2241579,97 | 568970,05 |
| 18 | 2241583,35 | 568968,36 |
| 17 | 2241575,67 | 568952,51 |
| 16 | 2241571,86 | 568954,48 |
| 15 | 2241568,24 | 568947,23 |
| 7 | 2241574,75 | 568944,41 |
| 8 | 2241576,75 | 568948,44 |
| 9 | 2241601,75 | 568936,01 |
| 10 | 2241595,09 | 568922,62 |
| 11 | 2241602,50 | 568919,19 |
| 12 | 2241613,40 | 568942,72 |
| 13 | 2241614,65 | 568942,14 |
| 14 | 2241618,60 | 568950,69 |
| 15 | 2241619,83 | 568950,12 |
| 16 | 2241621,47 | 568953,69 |



Таблицу 3. Сведения о земельных участках, подлежащих изменению дополнить позицией:

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 6 |
|---|-------------------|---------------|------|--------|--|--|
| | 59:18:0010604:641 | 59:18:0010604 | 3846 | 4308,8 | Под домами многоэтажной жилой застройки (под многоквартирными 5-этажным жилым домом) | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010604:641 и земель общего пользования |

Таблицу 4. Таблица координат поворотных точек изменяемых земельных участков дополнить позицией:

| 59:18:0010604:641 | | |
|-------------------|--------------|------------|
| Площадь. кв.м. | существующая | по проекту |
| | 3846 | 4308,8 |
| номер | X | Y |
| 1 | 2241472,35 | 569021,95 |
| 2 | 2241471,85 | 569020,96 |
| 3 | 2241462,20 | 569001,73 |
| 4 | 2241460,86 | 568999,05 |
| 5 | 2241455,61 | 568988,61 |
| 6 | 2241466,50 | 568983,58 |
| 7 | 2241542,98 | 568948,23 |
| 8 | 2241544,61 | 568951,04 |
| 9 | 2241546,23 | 568953,83 |
| 10 | 2241547,75 | 568956,44 |
| 11 | 2241548,78 | 568955,91 |
| 12 | 2241556,48 | 568952,50 |
| 13 | 2241556,98 | 568952,24 |
| 14 | 2241558,76 | 568951,34 |
| 15 | 2241568,24 | 568947,23 |
| 16 | 2241571,86 | 568954,48 |
| 17 | 2241575,67 | 568952,51 |
| 18 | 2241583,35 | 568968,36 |
| 19 | 2241579,97 | 568970,05 |
| 20 | 2241580,90 | 568972,10 |
| 21 | 2241568,18 | 568977,88 |
| 22 | 2241561,71 | 568980,86 |
| 23 | 2241523,73 | 568998,32 |
| 24 | 2241522,87 | 568996,45 |
| 25 | 2241518,47 | 568998,46 |
| 26 | 2241519,33 | 569000,35 |
| 27 | 2241472,35 | 569021,95 |

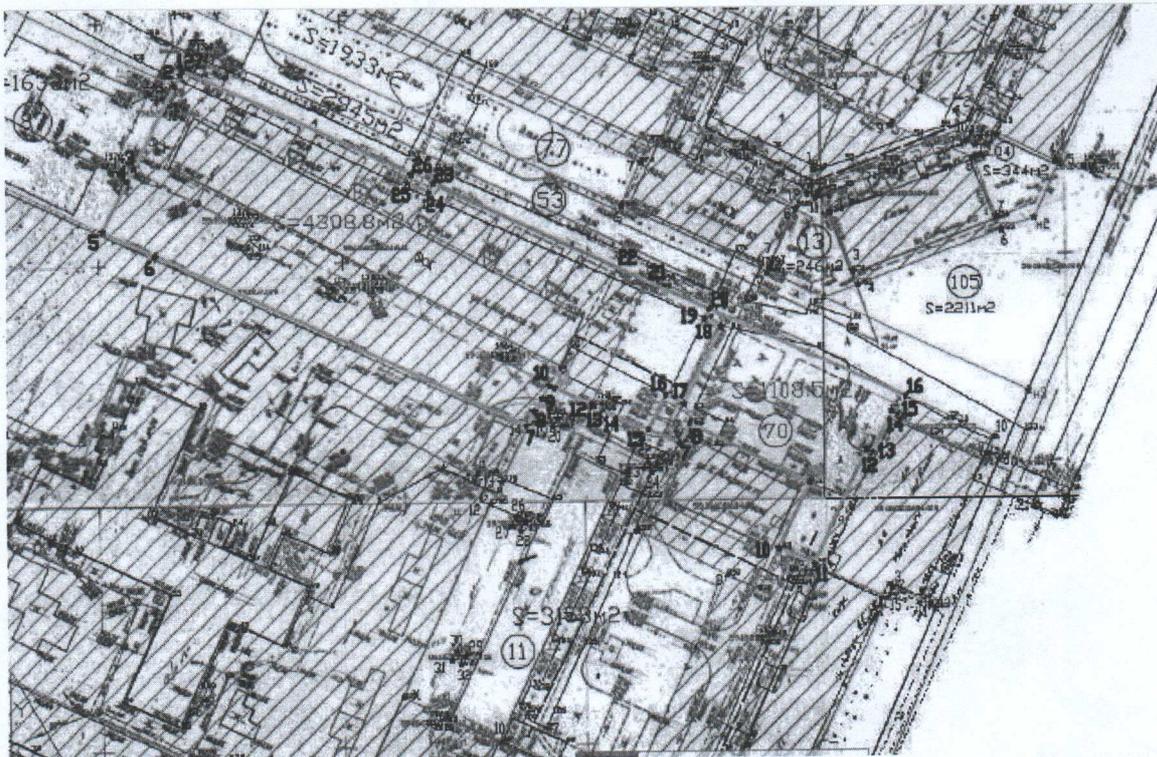


Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Лист 3.



Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий. Плана границ территорий объектов культурного наследия. Плана границ зон с особыми условиями использования территории. Плана границ зон действия публичных сервитутов.

Лист 3

