



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2024

№ 1716

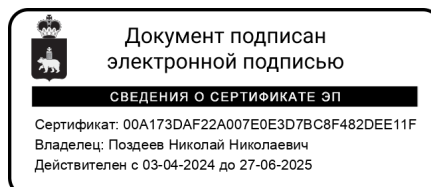
г.Добрянка

**О внесении изменений  
в постановление  
администрации Добрянского  
городского округа от 17 июня  
2024 г. № 1566 «О назначении  
публичных слушаний  
по проекту внесения  
изменений в раздел II Правил  
землепользования и застройки  
Добрянского городского  
округа, утвержденных  
постановлением  
администрации Добрянского  
городского округа  
от 20 сентября 2021 г. № 1878»**

В порядке самоконтроля, в целях устранения технической ошибки администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление администрации Добрянского городского округа от 17 июня 2024 г. № 1566 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в раздел II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа, утвержденных постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878».
2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. главы городского округа –  
главы администрации  
Добрянского городского округа



Н.Н. Поздеев



УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением администрации  
 Добрянского городского округа  
 от 02.07.2024 № 1716

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в постановление администрации Добрянского городского округа от 17 июня 2024 г. № 1566 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в раздел II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа, утвержденных постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878»**

1. В пункте 2 слова «с 08 июля 2024 года по 22 июля 2024 года» заменить словами «с 22 июля 2024 года по 7 августа 2024 года».

2. В пункте 3 таблицу изложить в следующей редакции:

№ п.п.	Дата проведения собрания	Время проведения собрания	Наименование населенного пункта	Адрес проведения собрания
1	22.07.2024	с 17.00	с.Голубята	с. Голубята, пер. Молодежный, д. 9, (здание школы)
2			д.Шкарята	
3			д.Никулята	
4			д.Большое Спицыно	
5		с 18.40	п.Вильва	п. Вильва, ул. Железнодорожная, д.2 (социальный кинозал)
6			п. ст. Боковая	
7			д.Кыж	
8			д.Мутная	
9			п.Кыж	
10		с 20.10	п.Таборы	п. Таборы, ул. Совхозная, д. 2, кв. 1 (здание ФАП)
11			с.Таборы	
12			д.Бояново	
13			д.Бородкино	
14			д.Баташата	
15			п. при ст. Тихая	
16			д.Канюки	
17			д.Тихая	
18			д.Милково	
19	23.07.2024	с 17.00	с.Усть-Гаревая	с. Усть-Гаревая, ул. Степана Разина, д.4 (здание клуба)
20			д.Костята	
21			д.Ершовка	
22			д.Яганята	
23			д.Гурино	
24			д.Тюлька	
25		д.Бесмелята		
26		с 18.15	с.Сенькино	с. Сенькино, ул. Коровина, д. 8, (здание школы)
27			д.Патраки	
28			д.Меркушево	



№ п.п.	Дата проведения собрания	Время проведения собрания	Наименование населенного пункта	Адрес проведения собрания	
29			д.Кононово		
30			д.Звоны		
31			д.Пахнино		
32			д.Рассохи		
33			д.Лябово		
34		с 19.30	п.Камский		п. Камский, ул. Советская, д. 23, (здание школы)
35			д.Большая Липовая		
36			с.Шемети		
37		д.Комарово			
38	24.07.2024	с 17.00	п.Нижний Лух	п. Нижний Лух, ул. Советская, д.28а, (здание клуба)	
39		с 18.20	с.Висим	с. Висим, ул. Кирова, д. 26, (административное здание)	
40			п.Ольховка		
41			д.Сибирь		
42			д. Липово		
43			д.Захаровцы		
44			д.Малое Заполье		
45			д.Большое Заполье		
46			д.Королево		
47			д.Роговик		
48			с 19.30	п.Бор-Ленва	п. Бор-Ленва, ул. Ломоносова, д.21, (здание клуба)
49	25.07.2024	с 17.00	с.Никулино	с. Никулино, ул. Центральная, д. 16, (здание школы)	
50			п.Челва		
51			д.Нижнее Красное		
52			п.Красное		
53			д.Крутиково		
54			д.Поморцево		
55			д.Куликово		
56			д.Нехайка		
57			д.Коровино		
58			д.Грязнуха		
59			д.Омеличи		
60		с 18.15	с.Перемское	с. Перемское, ул. Зубкова, д. 15, (здание СДК)	
61			д.Ярославщина		
62			д.Кунья		
63			д.Заболото		
64			д.Бердниковщина		
65			д.Усть-Пожва		
66			д.Монастырь		
67			д.Мозярово		
68			д.Ефтята		
69			д.Софронята		
70		с 20.00	г.Добрянка	г. Добрянка, ул. Советская, д.69,	
71			п.Трактовый		



№ п.п.	Дата проведения собрания	Время проведения собрания	Наименование населенного пункта	Адрес проведения собрания
72			п.Октябрьский	каб.412. Дворец культуры и спорта им. В.А.Ладугина
73			д.Завожик	
74			д.Ярино	
75			д.Ключи	
76			д.Лунежки	
77			д.Горы	
78			п.Тюсь	
79			д.Фоминка	
80		26.07.2024	с 17.00	
81			д.Демидково	
82			д.Лунная	
83			д.Ивановка	
84			д.Константиновка	
85			д.Пеньки	
86			д.Мохово	
87			д.Зуята	
88			д.Нижнее Задолгое	
89			д.Бесово	
90			д.Заборье	
91	с 18.20		п.Дивья	п. Дивья, ул. Лесная, д. 21, (административное здание)
92			п. 29-й км	
93	с 19.30		п.Ветляны	п. Ветляны, ул. Первомайская 18
94			п.Мутная	
95			п.Усть-Шалашная	
96	с 20.45		п. Ярино	п.Ярино, ул. Пионерская, д.10 (здание школы)
97			п.Кухтым	
98			п. при ст. Кухтым	
99		п.Родники		
100	29.07.2024	с 17.00	д.Залесная	д. Залесная, пер. Советский, д. 3, (административное здание)
101			д.Городище	
102			д.Кулигино	
103			п. ст. Пятый км	
104			п. ст. Пальники	
105			д.Адищево	
106		с 18.30	д.Бобки	д. Бобки, ул. Центральная, д. 44, (административное здание)
107			п. ст.Бобки	
108			с.Красная Слудка	
109			д. Ельники	
110			д.Конец Гор	
111		с 19.30	д.Гари	д. Гари, ул. Центральная, д. 1а, (здание школы)
112			д.Боровково	
113		п.Талица		

3. В пункте 4 слова «с 24 июня 2024 года по 03 июля 2024 года.» заменить словами «с 22 июля 2024 года по 31 июля 2024 года.».

4. В пункте 2 Порядка учета предложений и замечаний по проекту

внесения изменений в Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878, и участия граждан в его обсуждении слова «по 15 июля» заменить словами «по 31 июля».





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2024

№ 1566

г.Добрянка

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа, утвержденных постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878**

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе», постановлением администрации Добрянского городского округа от 23 октября 2020 г. № 275-сэд «Об утверждении комиссии по землепользованию и застройке Добрянского городского округа», постановлением администрации Добрянского городского округа от 26 апреля 2024 г. № 1099 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878» администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории Добрянского городского округа публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденные



постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878 (далее – Проект).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту — с 08 июля 2024 года по 22 июля 2024 года.

3. Проведение собраний участников публичных слушаний состоится:

№ п.п.	Дата проведения собрания	Время проведения собрания	Наименование населенного пункта	Адрес проведения собрания
1	08.07.2024	с 17.00	с. Голубята	с. Голубята, пер. Молодежный, д. 9, (здание школы)
2			д. Шкарята	
3			д. Никулята	
4			д. Большое Спицыно	
5		с 18.40	п. Вильва	п. Вильва, ул. Железнодорожная, д. 2 (социальный кинозал)
6			п. ст. Боковая	
7			д. Кыж	
8			д. Мутная	
9			п. Кыж	
10		с 20.10	п. Таборы	п. Таборы, ул. Совхозная, д. 2, кв. 1 (здание ФАП)
11			с. Таборы	
12			д. Бояново	
13			д. Бородкино	
14			д. Баташата	
15			п. при ст. Тихая	
16			д. Канюки	
17			д. Тихая	
18			д. Милково	
19	09.07.2024	с 17.00	с. Усть-Гаревая	с. Усть-Гаревая, ул. Степана Разина, д.4 (здание клуба)
20			д. Костята	
21			д. Ершовка	
22			д. Яганята	
23			д. Гурино	
24			д. Тюлька	
25		д. Бесмелята		
26		с 18.15	с. Сенькино	с. Сенькино, ул. Коровина, д. 8, (здание школы)
27			д. Патраки	
28			д. Меркушево	
29			д. Кононово	
30			д. Звоны	
31			д. Пахнино	
32			д. Рассохи	
33		д. Лябово		
34		с 19.30	п. Камский	п. Камский, ул. Советская, д. 23, (здание школы)
35			д. Большая Липовая	
36			с. Шемети	
37		д. Комарово		
38	10.07.2024	с 17.00	п. Нижний Лух	п. Нижний Лух, ул. Советская, д.28а, (здание клуба)
39		с 18.20	с. Висим	

40			п.Ольховка	д. 26, (административное здание)		
41			д.Сибирь			
42			д. Липово			
43			д.Захаровцы			
44			д.Малое Заполье			
45			д.Большое Заполье			
46			д.Королево			
47			д.Роговик			
48		с 19.30	п.Бор-Ленва	п. Бор-Ленва, ул. Ломоносова, д.21, (здание клуба)		
49	11.07.2024	с 17.00	с.Никулино	с. Никулино, ул. Центральная, д. 16, (здание школы)		
50			п.Челва			
51			д.Нижнее Красное			
52			п.Красное			
53			д.Крутиково			
54			д.Поморцево			
55			д.Куликово			
56			д.Нехайка			
57			д.Коровино			
58			д.Грязнуха			
59			д.Омеличи			
60			с 18.15		с.Перемское	с. Перемское, ул. Зубкова, д. 15, (здание СДК)
61			д.Ярославщина			
62		д.Кунья				
63		д.Заболото				
64		д.Бердниковщина				
65		д.Усть-Пожва				
66		д.Монастырь				
67		д.Мозярово				
68		д.Ефтята				
69		д.Софронята				
70		с 20.00	г.Добрянка	г. Добрянка, ул. Советская, д.69, каб.412. Дворец культуры и спорта им. В.А.Ладугина		
71		п.Тракторный				
72		п.Октябрьский				
73		д.Завожик				
74		д.Ярино				
75		д.Ключи				
76		д.Лунежки				
77		д.Горы				
78		п.Тюсь				
79		д.Фоминка				
80	12.07.2024	с 17.00	рп.Полазна	рп. Полазна, ул. Нефтяников, д.9а, (здание МБУК «Полазненский центр творчества и досуга»)		
81			д.Демидково			
82			д.Лунная			
83			д.Ивановка			
84			д.Константиновка			
85			д.Пеньки			
86			д.Мохово			



87			д.Зуята		
88			д.Нижнее Задолгое		
89			д.Бесово		
90			д.Заборье		
91		с 18.20	п.Дивья		п. Дивья, ул. Лесная, д. 21, (административное здание)
92			п. 29-й км		
93		с 19.30	п.Ветляны		п. Ветляны, ул. Первомайская 18
94			п.Мутная		
95			п.Усть-Шалашная		
96		с 20.45	п. Ярино		п.Ярино, ул. Пионерская, д.10 (здание школы)
97			п.Кухтым		
98			п. при ст. Кухтым		
99			п.Родники		
100		15.07.2024	с 17.00		д.Залесная
101			д.Городище		
102			д.Кулигино		
103			п. ст. Пятый км		
104			п. ст. Пальники		
105			д.Адищево	д. Бобки, ул. Центральная, д. 44, (административное здание)	
106	с 18.30		д.Бобки		
107			п. ст.Бобки		
108			с.Красная Слудка	д. Гари, ул. Центральная, д. 1а, (здание школы)	
109			д. Ельники		
110			д.Конец Гор		
111	с 19.30		д.Гари		
112			д.Боровково		
113		п.Талица			

#### 4. Определить местами размещения экспозиций проекта:

Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, каб. 2, (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, п. Дивья, ул. Лесная, д. 21, 2-й этаж (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, д. Залесная, пер. Советский, д. 3 (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, с. Сенькино, ул. Коровина, д. 8 (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, с. Висим, ул. Кирова, д. 26 (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, с. Перемское, ул. Косьвинская, д. 6 (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, п. Вильва, ул. Железнодорожная, д. 2 (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, рп. Полазна, ул. Дружбы, д. 4а, 1-й этаж.

Срок проведения экспозиций: с 24 июня 2024 года по 03 июля 2024 года.

Часы работы экспозиций: с понедельника по четверг с 8.30 час.

до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. Определить местами размещения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах по адресам:

Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114 (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, рп. Полазна, ул. Дружбы, д. 4а (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, п. Дивья, ул. Лесная, д. 21, (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, д. Залесная, пер. Советский, д. 3 (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, с. Сенькино, ул. Коровина, д. 8 (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, с. Висим, ул. Кирова, д. 26 (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, с. Перемское, ул. Косьвинская, д. 6 (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, п. Вильва, ул. Железнодорожная, д. 2 (административное здание).

6. Разместить оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://добрянка.рус/> в разделе «Публичные слушания».

7. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по Проекту и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

8. Разместить Проект на официальном сайте Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://добрянка.рус/>.

9. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).

10. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Добрянского городского округа  
от 17.06.2024 № 1566

**ПОРЯДОК**  
**учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений**  
**в Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа**  
**Пермского края, утвержденные постановлением администрации**  
**Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878 и участия**  
**граждан в его обсуждении**

1. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878, (далее – Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории Добрянского городского округа Пермского края и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале публичных слушаний по Проекту по 15 июля 2024 года включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения публичных слушаний в письменной форме посредством почтовой связи на адрес организационного комитета: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения публичных слушаний по Проекту», через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://добрянка.рус/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: [uga@dobrraion.ru](mailto:uga@dobrraion.ru), посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками публичных слушаний сведений о себе

с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения публичных слушаний.

7. На основании протокола публичных слушаний Организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

8. Обсуждение Проекта проводится в форме публичных слушаний в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
Добрянского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского  
края, утвержденные постановлением администрации Добрянского городского округа  
от 20 сентября 2021 г. № 1878**

1. В разделе II «Градостроительные регламенты»:

1.1. в статье 29 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ)»:

1.1.1. позицию, касающуюся основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, дополнить позицией следующего содержания:

Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная/максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	не установлены
Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе						

1.2. в статье 31 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4)»:

1.2.1. в позиции, касающейся основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, исключить позицию следующего содержания:



Ведение огородничества	13.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,06 га.	Строительство объектов капитального строительства запрещено.	Не установлены
Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур				

1.4.2. позицию, касающуюся условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, дополнить позицией следующего содержания:

Ведение огородничества	13.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,06 га.	Строительство объектов капитального строительства запрещено.	Не установлены
Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур				

1.6. в статье 34 «Зона специализированной общественной застройки (ОД2)»:

1.6.1. позицию, касающуюся основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, дополнить позицией следующего содержания:

Среднее и высшее	3.5.2	Предельные минимальные	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежит	не установлены
------------------	-------	------------------------	-------------	-------------	-------------	----------------

профессиональное образование		размеры земельных участков - не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5га.	установлению	установлению	установлению	
------------------------------	--	--	--------------	--------------	--------------	--

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

#### 1.6.2. позицию:

Религиозное использование	3.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.	5 м	до 55 м	50%	-
---------------------------	------	--	-----	---------	-----	---

Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

#### изложить в следующей редакции:

Религиозное использование	3.7.	Предельные минимальные/максимальные	3 м	до 55 м	50%	-
---------------------------	------	-------------------------------------	-----	---------	-----	---





		<p>ые размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.</p>				
<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).</p>						





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2024

№ 1099

г.Добрянка

**О подготовке проекта внесения изменений в раздел II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа, утвержденных постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, постановлением администрации Добрянского городского округа от 23 октября 2020 г. № 275-сэд «Об утверждении комиссии по землепользованию и застройке Добрянского городского округа», Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа, утвержденными постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878, заключением комиссии по землепользованию и застройке Добрянского городского округа от 09 апреля 2024 г. № 1, на основании поступивших обращений физических и юридических лиц администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в раздел II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878 (в редакции постановлений администрации Добрянского городского округа от 12 сентября 2022 г. № 2418, от 20 февраля 2023 г. № 422, от 17 апреля 2023 г. № 1101, от 03 ноября 2023 г. № 3538, от 17 ноября 2023 г. № 3769).



2. Утвердить последовательность этапов градостроительного зонирования согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Добрянского городского округа

Д.В. Антонов

Приложение  
**УТВЕРЖДЕНА**  
 постановлением  
 администрации Добрянского  
 городского округа  
 от 26.04.2024 № 1099

## ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ этапов градостроительного зонирования

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки	Ответственный
1	Заявления и предложения по разработке проекта внесения изменений в раздел II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Добрянского городского округа от 20.09.2021 № 1878, (далее – Проект внесения изменений в ПЗЗ) принимаются в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <a href="http://добрянка.рус/">http://добрянка.рус/</a> , через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <a href="http://reception.permkrai.ru">http://reception.permkrai.ru</a> , посредством электронной почты по адресу: <a href="mailto:uga@dobrraion.ru">uga@dobrraion.ru</a>	до 26 апреля 2024 года	Администрация Добрянского городского округа
2	Рассмотрение предложений и заявлений на заседании комиссии по подготовке Проекта внесения изменений в ПЗЗ	до 03 мая 2024 года	Администрация Добрянского городского округа
3	Разработка Проекта внесения изменений в ПЗЗ	до 06 мая 2024 года	Управление градостроительства и архитектуры
4	Принятие решения о проведении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в ПЗЗ	до 13 мая 2024 года	Администрации Добрянского городского округа
5	Организация и проведение публичных слушаний по Проекту внесения изменений в ПЗЗ, в том числе подготовка протокола и заключения по результатам публичных слушаний	с 28 мая по 18 июня 2024 года	Комиссия
		5 рабочих дней (июнь 2024 года)	Комиссия
6	Утверждение Проекта внесения изменений в ПЗЗ	июнь 2024 года	Администрации Добрянского



№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки	Ответственный
			городского округа
7	Направление сведений о внесении изменений в ПЗЗ в Росреестр	июнь 2024 года	Управление градостроительства и архитектуры

**Комиссия по землепользованию и застройке  
Добрянского городского округа**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах рассмотрения поступивших обращений по внесению изменений в правила  
землепользования и застройки Добрянского городского округа**

"09" апреля 2024 г.

№ 01/2024

№ п/п	Заинтересованное лицо	Предложения	Решение комиссии
1	Местная мусульманская религиозная организация (22.03.2024 № 265-01-01-75-711).	Внести изменение в Правила землепользования и застройки ДГО (далее – ПЗЗ) в части внесения изменений в регламент территориальной зоны специализированной общественной застройки (ОД2), для вида разрешенного использования «Религиозное использование» минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений изменить с 5 метров на 3 метра	Целесообразно к учету. Рекомендовать главе городского округа - главе администрации Добрянского городского округа принять решение о подготовке проекта внесения изменения в ПЗЗ ДГО а именно: регламент территориальной зоны специализированной общественной застройки (ОД2), для вида разрешенного использования «Религиозное использование» минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений изменить с 5 метров на 3 метра
2	ГКУ ПК «УКС Пермского края» (05.04.2024 № 12-01-73)	Внести изменение в ПЗЗ в части внесения изменений в регламент территориальной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в основные виды разрешенного использования добавить вид «Среднее и высшее профессиональное образование» согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. № П/0412.	Целесообразно к учету Рекомендовать главе городского округа - главе администрации Добрянского городского округа принять решение о подготовке проекта внесения изменения в ПЗЗ ДГО, а именно: в регламенте территориальной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в основные виды разрешенного использования добавить вид «Среднее и высшее профессиональное образование»



3	Долженкова А.Ю., Белебезьева С.В., Новиков В.А., Некрасов П.Д., (03.04.2024 № 265-01-01-31-783)	Внести изменение в ПЗЗ в части внесения изменений в регламент территориальной зоны отдыха (Р2) для вида разрешенного использования «Отдых (рекреация)», добавить, что содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. № П/0412	Нецелесообразно к учету Рассмотреть вопрос в рамках внесения изменений в Правила землепользования и застройки ДГО в графическую часть, в части выделения подзоны в отношении территории расположения земельных участков по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, территория Лесная сказка.
4	ТСН «Вернисаж» (09.04.2024 № 265-01-01-75-825)	Внести изменение в ПЗЗ в части внесения изменений в регламент территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж3) основные виды разрешенного использования дополнить видом «земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе».	Целесообразно к учету Рекомендовать главе городского округа - главе администрации Добрянского городского округа принять решение о подготовке проекта внесения изменения в ПЗЗ ДГО, а именно: в регламенте территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж3) основные виды разрешенного использования дополнить видом «земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе»
5	Администрация Добрянского городского округа Протокол совещания по вопросу предоставления в собственность земельных участков от 07.01.2024 № 1	Внести изменение в ПЗЗ в части: внесения изменений в регламенты территориальных зон «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)» (Ж3) и «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж4), предусмотреть в условно разрешенных видах использования земельных участков вид «ведение огородничества»	Целесообразно к учету Рекомендовать главе городского округа - главе администрации Добрянского городского округа принять решение о подготовке проекта внесения изменения в ПЗЗ ДГО, а именно: в регламенты территориальных зон «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)» (Ж3) и «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж4), предусмотреть в условно разрешенных видах использования земельных участков вид «ведение огородничества» независимо от местности.

		Рассмотреть возможность исключения из основных видов разрешенного использования в г.Добрянка и в рп.Полазна виды разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства, и «ведение садоводства» и предусмотреть их в условно разрешенных видах.	Нецелесообразно к учету Виды разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства, и «ведение садоводства» подразумевают возможность строительство жилых домов.
--	--	--	--

Заместитель председателя  
комиссии

\_\_\_\_\_ Е.М.Степанова

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ О.А.Шулятникова





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2021

№ 1878

г.Добрянка

**Об утверждении правил  
землепользования и застройки  
Добрянского городского округа  
Пермского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Уставом Добрянского городского округа, Генеральным планом Добрянского городского округа, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 26 августа 2021 г. № 471, с учетом протокола публичных слушаний от 23 июня 2021 г., заключения о результатах публичных слушаний от 25 июня 2021 г.

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации администрации Добрянского городского округа в сети «Интернет» с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -  
глава администрации Добрянского  
городского округа



К.В. Лызов

