



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2025

№ 665

г. Добрянка

Об отмене постановления администрации Добрянского муниципального округа от 24 марта 2025 г. № 622 «О внесении изменений в постановление администрации Добрянского муниципального округа от 21 января 2025 г. № 122 «Об утверждении условий аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах Добрянского муниципального округа Пермского края»

На основании решения Федеральной Антимонопольной службы по Пермскому краю по жалобе 059/10/18.1-270/2025 от 20 марта 2025 г., предписания Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по жалобе 059/10/18.1-270/2025 от 20 марта 2025 г., о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов, определения об удовлетворении ходатайства о продлении срока исполнения предписания от 14 апреля 2025 г. № 3155/25 администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление администрации Добрянского муниципального округа от 24 марта 2025 г. № 622 «О внесении изменений в постановление администрации Добрянского муниципального округа от 21 января 2025 г.



№ 122 «Об утверждении условий аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах Добрянского муниципального округа Пермского края».

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Добрянского муниципального округа в сети Интернет <http://добрянка.рус/>.

Глава муниципального округа –
глава администрации
Добрянского муниципального округа

Д.В. Антонов





ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990
тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67
e-mail: to59@fas.gov.ru
сайт: www.perm.fas.gov.ru

№ _____

На № _____ от _____

Дело № 059/10/18.1-270/2025

Федоров Павел Николаевич
460001, Оренбургская область, г. Оренбург,
ул. Чкалова, д. 32, кв. 139
e-mail: JD_SL130786@MAIL.RU

**Управление имущественных и земельных
отношений Добрянского муниципального
округа, Аукционная комиссия**
618592, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, зд. 14
e-mail: uizo@dobrraion.ru

**Электронная торговая площадка
АО «Сбербанк-АСТ»**
e-mail: ko@sberbank-ast.ru

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБ УДОВЛЕТВОРЕНИИ ХОДАТАЙСТВА
О ПРОДЛЕНИИ СРОКА ИСПОЛНЕНИЯ ПРЕДПИСАНИЙ
по жалобе Федорова П.Н. (вх. № 2922-ЭП/25)**

«27» марта 2025 г.

г. Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

Раев М.А., начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Члены комиссии:

Белослудцев Г.А., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Данильцева И.В., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

УСТАНОВИЛА:

17 марта 2025 г. Комиссией Пермского УФАС России вынесено решение о признании жалобы (вх. № 2922-ЭП/25) Федорова Павла Николаевича (далее – Заявитель, Федоров П.Н.) на действия Управление имущественных и земельных отношений Добрянского муниципального округа (ИНН 5948060183, ОГРН 1195958043555) (далее – Организатор торгов), Аукционной комиссии (далее



2025-3446



также – Комиссия) при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды:

Лот № 1, Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0240101:1022 общая площадь – 2619 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Усть-Шалашная, разрешенное использование – отдых (рекреация) (Р1), срок аренды: 10 лет,

Лот № 2, Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0120101:1441 общая площадь – 3117 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Мохово, разрешенное использование – отдых (рекреация) (Р1), срок аренды: 10 лет,

(извещение № 21000023740000000203 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/>) (далее также – Официальный сайт, Торги), обоснованной.

В действиях Организатора аукциона Управление имущественных и земельных отношений Добрянского муниципального округа пп. 4 п. 21 ст. 39.11, п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ.

На основании данного решения Управлению имущественных и земельных отношений Добрянского муниципального округа вынесено предписание об устранении выявленных при рассмотрении жалобы нарушений, в том числе, путем:

- отмены всех протоколов торгов по Лоту № 1 и Лоту № 2;
- возвращения участникам поданных заявок по Лоту № 1 и Лоту № 2;
- внесения изменений в документацию с учетом выявленных нарушений;
- продления срока приема заявок.

Указанные действия было предписано совершить в срок до 03.04.2025 г., в срок до 10.04.2025 г. представить в адрес Пермского УФАС России письменное подтверждение исполнения предписания.

27.03.2025 г. в Пермское УФАС России поступило ходатайство Управления имущественных и земельных отношений Добрянского муниципального округа о продлении срока исполнения предписания в связи с тем, что в целях устранения нарушения предписания Управлением имущественных и земельных отношений Добрянского муниципального округа приняты меры по обеспечению внесению изменений в Правила землепользования и застройки Добрянского муниципального округа, направлено письмо Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского муниципального округа от 26.03.2025 г. № 265-02-07вн-296 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Добрянского муниципального округа, ответа о внесении изменений не поступало.

С учетом изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Продлить Управлению имущественных и земельных отношений Добрянского муниципального округа срок исполнения предписания, выданного по итогам рассмотрения жалобы Федорова Павла Николаевича (вх. № 2922-ЭП/25) **до 10 июля 2025 г.;**

2. В срок до 17 июля 2025 г. Управлению имущественных и земельных отношений Добрянского муниципального округа представить в адрес Пермского УФАС России письменное подтверждение исполнения указанного предписания с приложением необходимых документов.

**Заместитель Председателя
Комиссии**

М.А. Раев

Члены Комиссии

Г.А. Белослудцев

И.В. Данильцева

И.В. Данильцева
+7 (342) 235-10-36

2025-3446





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2025

№ 622

г. Добрянка

**О внесении изменений
в постановление
администрации Добрянского
муниципального округа
от 21 января 2025 г. №122
«Об утверждении условий
аукциона в электронной
форме на право заключения
договоров аренды земельных
участков, расположенных в
границах Добрянского
муниципального округа
Пермского края»**

На основании решения Федеральной Антимонопольной службы по Пермскому краю по жалобе 059/10/18.1-270/2025 от 20 марта 2025 г, предписания Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по жалобе 059/10/18.1-270/2025 от 20 марта 2025 г., о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов, протокола заседания комиссии по проведению торгов от 21 марта 2025 г. № 1/3-з администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Добрянского муниципального округа от 21 января 2025 г. №122 «Об утверждении условий аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах Добрянского муниципального округа Пермского края» следующие изменения:

приложение 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края опубликовать извещение



об отмене протоколов и продления срока приема заявок на участие в электронном аукционе на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru, на официальном сайте администрации Добрянского городского округа в сети Интернет <http://добрянка.рус/>.

Глава муниципального округа –
глава администрации
Добрянского муниципального округа



Д.В. Антонов



Приложение
к постановлению
администрации Добрянского
муниципального округа
от.....№

«Приложение 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Добрянского муниципального
округа
от 21 января 2025 г. №122»

УСЛОВИЯ
электронного аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков, расположенных в административно-
территориальных границах Добрянского муниципального округа
Пермского края

№ лота, краткая характеристика	Начальная цена предмета аукциона (без НДС), руб. (ежегодный размер арендного платежа)	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010118:650 общая площадь – 26 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Розы Люксембург, разрешенное использование – хранение автотранспорта (Т), срок аренды: 10 лет.	35904	8976	1000
Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0020605:149 общая площадь – 30 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, р.п. Полазна, пер. Спортивный, разрешенное использование – хранение автотранспорта (Т), срок аренды: 10 лет.	22257	5564	660
Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0130101:1039 общая площадь – 2406 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, л. Нижнее Задолгое, ул. Полазненская, разрешенное использование – ремонт автомобилей (СН4), срок аренды: 10 лет.	54719	13679	1600
Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010146:164 общая площадь – 30 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской	27438	6859	800



№ лота, краткая характеристика	Начальная цена предмета аукциона (без НДС), руб. (ежегодный размер арендного платежа)	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
округ, г. Добрянка, разрешенное использование – хранение автотранспорта (Т), срок аренды: 10 лет.			

Для лотов № 3,4,5,6

Форма торгов – аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, открытый по составу участников.

Дата и время проведения аукциона – 04 марта 2025 года в 11.00 час по местному времени (09.00 час МСК).

Место проведения аукциона - электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор), размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе – 29 января 2025 г. в 08.30 час по местному времени (06.30 час МСК).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе – 28 февраля 2025 г. в 16.30 час по местному времени (14.30 час МСК).

Дата, время и место определения участников электронного аукциона – 03 марта 2025 г.

Вручение уведомлений о признании участниками аукциона обеспечивается Оператором посредством личного кабинета претендента в течение одного часа с момента поступления Оператору подписанного протокола рассмотрения заявок на участие.

Место и срок подведения итогов торгов – 04 марта 2025 года.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые документы подаются участником аукциона в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

№ лота, краткая характеристика	Начальная цена предмета аукциона (без НДС), руб. (ежегодный размер арендного платежа)	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0240101:1022	57261	14315	1700



№ лота, краткая характеристика	Начальная цена предмета аукциона (без НДС), руб. (ежегодный размер арендного платежа)	Сумма задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
общая площадь – 2619 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Усть-Шалашная, разрешенное использование – отдых (рекреация) (P1), срок аренды: 4 года 10 месяцев.			
Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0120101:1441 общая площадь – 3117 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Мохово, разрешенное использование – отдых (рекреация) (P1), срок аренды: 4 года 10 месяцев.	67135	16783	2000

Для лотов № 1, № 2

Форма торгов – аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

Дата и время проведения аукциона – 06 мая 2025 года в 11.00 час. по местному времени (09.00 час. МСК).

Место проведения аукциона - электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор), размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе – с момента внесения изменений в извещение о проведении аукциона, но не менее 30 календарных дней.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе – 02 мая 2025 г. в 17.30 час. по местному времени (15.30 час. МСК).

Дата, время и место определения участников электронного аукциона – 05 мая 2025 г.

Вручение уведомлений о признании участниками аукциона обеспечивается Оператором посредством личного кабинета претендента в течение одного часа с момента поступления Оператору подписанного протокола рассмотрения заявок на участие.

Место и срок подведения итогов торгов – 06 мая 2025 г.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые документы подаются участником аукциона в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.