**Информационное сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесений изменений в правила землепользования и застройки Сенькинского сельского поселения**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации главой администрации Добянского муниципального района принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сенькинского сельского поселения от 03.10.2016 № 674 «».

1.Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Сенькинского сельского поселения (далее – Комиссия) и Порядок деятельности Комиссии установлены постановлением администрации Добрянского муниципального района от 27.07.2015 №827 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Добрянского муниципального района».

Состав Комиссии:

**Сергей Владимирович Федорец** – заместитель главы Добрянского муниципального района по инфраструктуре, председатель Комиссии;

**Елена Михайловна Степанова** – заместитель начальнику управления градостроительства и инфраструктуры, главный архитектор Добрянского муниципального района, заместитель председателя Комиссии;

**Ольга Александровна Шулятникова** – консультант управления градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района, секретарь Комиссии;

**Марина Васильевна Чиркова** – начальник управления градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района;

**Резеда Габдулазяновна Сафина** – заместитель начальника управления земельных и имущественных отношений Добрянского муниципального района;

**Елена Алексеевна Гарифуллина** – глава Сенькинского сельского поселения.

2. Последовательность градостроительного зонирования и рассматриваемые вопросы:

2.1 Внести изменения в карту градостроительного зонирования с.Шемети в части корректировки границ территориальных зон, добавив объект инженерной инфраструктуры (автодорогу), а именно продлить до границы ось улиц и дорог по ул.Победы. в части корректировки границ территориальных зон Ж-2 Зона индивидуальной жилой застройки, СХН-1 Зона коллективного садоводства и дачного хозяйства, увеличить границы объекта транспортной инфраструктуры Ось улиц и дорог.

2.2 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории с. Сенькино Сенькинского с.п., в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны ОДС-2 " Зона лечебно-оздоровительных комплексов " на зону Ж-2 " Зона индивидуальной жилой застройки " в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0940101:251, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с.Сенькино, ул.Советская, д.12а.

2.3 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории с. Сенькино Сенькинского с.п., в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны ОД (к) "Комплексной общественно-деловой застройки" на зону Ж-3 "Зона смешанной застройки" в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0940101:240, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, с.Сенькино, ул.Советская, д.13

2.4 в «Основные виды разрешенного использования» в разделе Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки» статьи 64 части III «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости территории Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края», добавить вид разрешенного использования « - Магазины»;

2.5 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Сенькинского сельского поселения, в п.Камский в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны СХ-7 " Зона садоводства и огородничества " на зону «Ось улиц и дорог» площадью 885,0 кв.м.

2.6 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Сенькинского сельского поселения, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны СУ "Сельскохозяйственные угодья" на зону СХН-2 "Зона сельскохозяйственного использования в границах земель сельскохозяйственного назначения, не относящимся к сельхозугодиям" в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:11796, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Сенькинское сельское поселение, СХА «Колхоз «Прикамье», урочище «Сухоплечево».

2.7 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Сенькинского сельского поселения, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Рн-1 "Зона массовой рекреации (с возможностью строительства объектов обслуживания)" на зону СУ "Сельскохозяйственные угодья" в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:3290101:12, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Сенькинское с/п, АО «Прикамье», ур.«Бурково», «Заберезник».

2.8 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории с.Шемети Сенькинского сельского поселения, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Р-1 «зона озеленения общего пользования» на Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0390101:16, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Сенькинское с/п, с.Шемети.

2.9 В «Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства» в разделе Ж-1 «Зона ведения личного подсобного хозяйства» статьи 64 части III «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости территории Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края», сменить площадь участка на территориях, выделяемых для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства с 1000,0 кв.м. на 600,0 кв.м.

2.10 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории с.Усть-Гаревая Сенькинского сельского поселения, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны ОДС-1 «Зона учебных заведений» на зону Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:1250101:298, 59:18:1250101:207, 59:18:1250101:417, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Сенькинское с/п, с.Усть-Гаревая.

2.11 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории д.Комарово Сенькинского сельского поселения, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки» на зону Ж-1 «Зона ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровыми номерами 59:18:0380101:173, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Сенькинское с/п, д.Комарово.

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сенькинского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий | Сроки | Ответственный |
| 1. | Прием заявлений и предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района по адресу: 618740, Пермский край, Добрянский муниципальный район, г. Добрянка, ул. Советская, д.14, предоставляются лично либо через доверенное лицо в каб. №305 Администрации Добрянского муниципального района, г. Добрянка, ул. Копылова, 10, каб. 4, через интернет приемную Добрянского муниципального района, расположенной на официальном сайте в сети «Интернет»: http://dobrraion.ru/. | 20.10.016 | Комиссия |
| 2. | Рассмотрение предложений и заявлений на заседании комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района. | 25.10.2016 | Комиссия |
| 3. | Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района (далее проект). | Не более 2х дней.Октябрь 2016 | Комиссия |
| 4. | Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов и Генеральному плану поселения | Не более 3х дней  Октябрь 2016 года | МКУ Управление градостроитель-ства и инфраструктуры Добрянского муниципального района |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Не более 10-ти дней Ноябрь 2016 года | Глава Добрянского муниципального района |
| 6 | Организация и проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района. | Ноябрь - декабрь 2016 года | Комиссия |
| Пункты 2.4, 2.9 |
| Пункты 2.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.10, 2.11 |
| 7. | Внесение изменений в проект по результатам публичных слушаний. | Декабрь  2016 года | Комиссия |
| Пункты 2.4, 2.9 |
| Пункты 2.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.10, 2.11 |
| 8. | Принятие решения о направлении проекта в Земское собрание Добрянского муниципального района на утверждение либо об отклонении проекта и о направлении его на доработку | Декабрь  2016 года | Глава Добрянского муниципального района - глава администрации Добрянского муниципального района |
| Пункты 2.4, 2.9 |
| Пункты 2.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.10, 2.11 |
| 9. | Рассмотрение и утверждение проекта изменений в Правила землепользования и застройки Сенькинского сельского поселения Добрянского муниципального района | Декабрь  2016 года | Земское Собрание Добрянского муниципального района |
| Пункты 2.4, 2.9 |
| Пункты 2.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.10, 2.11 |

4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила:

 С момента опубликования сообщения о подготовке проекта Правил, в срок до 20 Октября заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложения.

 Предложения направляются по почте с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке Добрянского муниципального района», предоставляются лично либо через доверенное лицо по адресу: 618740, Пермский край, Добрянский муниципальный район, г. Добрянка, ул. Советская, д.14, в каб. №305, г.Добрянка, ул. Копылова, 10, каб. 4, через интернет приемную Добрянского муниципального района, расположенной на официальном сайте в сети «Интернет»: http://dobrraion.ru/.

 Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

 Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитным носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

 Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке внесения изменений проекта, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Правил, Комиссией не рассматриваются».