



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2024

№ 1447

г.Добрянка

**О назначении общественных
обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе», обращением от 12 апреля 2024 г. № 4013481046

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории кадастрового квартала 59:18:0450101 расположенного в д. Городище Добрянском городском округе Пермского края общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – деревня Городище, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0450101», утвержденный постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2023 г. № 2984 (в редакции постановления от 26 января 2024 г. № 224) (далее - Проект).

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту: с 20 июня 2024 года по 04 июля 2024года.

3. Определить местами размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресам:

Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, д. Залесная,



пер. Советский, д. 3 (административное здание).

4. Открытие экспозиции состоится 20 июня 2024 года в здании управления градостроительства и архитектуры по адресу: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114.

Срок проведения экспозиции: с 20 июня 2024 г. по 27 июня 2024 г. с понедельника по четверг с 8.30 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. В состав организационного комитета по организации общественных обсуждений включить:

Степанову Елену Михайловну, начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, главного архитектора городского округа, председателя комиссии;

Якушеву Наталию Юрьевну, консультанта управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря комиссии;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Онучина Антона Владимировича, директора МКУ «Добрянский городской информационный центр»;

Митрофанову Евгению Анатольевну, начальника территориального отдела в д. Залесная.

6. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – деревня Городище, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0450101», утвержденный постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2023 г. № 2984 и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа разместить Проект на официальном сайте Добрянского городского округа в сети Интернет <http://добрянка.рус/>.

8. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов



Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 04.06.2024 № 1447

ПОРЯДОК

учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – деревня Городище, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0450101», утвержденный постановлением администрации Добрянского городского округа от 20.09.2023 г. № 2984 и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – деревня Городище, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0450101», утвержденный постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2023 г. № 2984 (далее - Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории кадастрового квартала 59:18:0450101 расположенного в д. Городище Добрянском городском округе Пермского края и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту по 27 июня 2024 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проекту», через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://добрянка.рус/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: uga@dobrraion.ru, посредством записи в книге (журнале) учета

посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений Организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.

Приложение
к Порядку учета предложений и
замечаний по проекту внесения
изменений в документацию по
планировке территории «Проект
межевания территории
населенного пункта – деревня
Городище, Добрянский
городской округ, Пермский
край, в границах кадастрового
квартала 59:18:0450101»,
утвержденный постановлением
администрации Добрянского
городского округа от 20.09.2023
г. № 2984 и участия граждан в
его обсуждении

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ

**замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке
территории «Проект межевания территории населенного пункта – деревня**

**Городище, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах
кадастрового квартала 59:18:0450101», утвержденный постановлением**

администрации Добрянского городского округа

от 20 сентября 2023 г. № 2984

Фамилия, имя, отчество гражданина _____

Год рождения _____

Адрес места жительства _____

Номер телефона/электронная почта _____

Личная подпись и дата _____



Общество с ограниченной ответственностью
«Межевая организация «Абрис»
г. Пермь, Бульвар Гагарина 65А, 19 этаж, офис 133
+7 (342) 288-23-72
abris.perm@mail.ru
mo-abris.ru

Внесение изменений в часть документации по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – деревня Городище, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0450101», утвержденной постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2023 г. № 2984 (в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 28 февраля 2024 г. № 562)

01-24-ПМТ-02

2024 г.



Содержание

Пояснительная записка.....	3
Описание предлагаемых проектных решений.....	3
ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в Проект межевания территории населенного пункта – деревня Городище, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0450101, утвержденный постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2023 г. № 2984, в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 28 февраля 2024 г. № 562.....	4
1. Основная часть проекта межевания территории (текстовая часть).....	4
2. Основная часть проекта межевания территории (графическая часть).....	9
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (графическая часть).....	10



Пояснительная записка.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – деревня Городище, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0450101», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2023 г. № 2984, разработан с целью образования земельного участка в соответствии с фактическим землепользованием и исключением вклинивания, вкрапливания и изломанности границ.

В проект межевания территории населенного пункта – деревня Городище, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0450101, утвержденный постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2023 г. № 2984, внесены изменения на основании постановления администрации Добрянского городского округа от 28 февраля 2024 г. № 562 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – деревня Городище, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0450101», утвержденный постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2023 г. № 2984». Таким образом, разработка проекта внесения изменений в часть документации по планировке территории осуществлена с учетом изменений, вносимых в ранее утвержденный проект межевания, и актуальных сведений ЕРГН.

Описание предлагаемых проектных решений.

1. Земельный участок с условным номером :ЗУ70 площадью 2218 кв.м. с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» образован путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0450101:695 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Перераспределение обусловлено созданием единого земельного участка, позволяющего рационально и эффективно использовать территорию земельного участка, исключая при этом вклинивание, вкрапливание и изломанность границ. Граница земельного участка образована с учетом местоположения красных линий, границ образованных земельных участков, утвержденных постановлением администрации Добрянского городского округа от 28 февраля 2024 г. № 562.

Данное проектное решение исключает проектные решения по формированию земельных участков «:ЗУ66» (преобразованного 59:18:0450101:210), «:ЗУ67» (преобразованного 59:18:0450101:216), предусмотренных проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2023 г. № 2984, в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 28 февраля 2024 г. № 562, ввиду невозможности реализации данных проектных решений. Земельные участки с кадастровыми номерами 59:18:0450101:210, 59:18:0450101:216 ликвидированы 19.02.2024 г. в результате образования земельного участка с кадастровым номером 59:18:0450101:695.

Реализация данного проектного решения возможна только при условии изменения границ земельного участка 59:18:0450101:217 или после образования земельного участка :ЗУ15, предусмотренного проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2023 г. № 2984, в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 28 февраля 2024 г. № 562.



**ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в Проект межевания территории населенного пункта – деревня
Городище, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0450101,
утвержденный постановлением администрации Добрянского городского округа
от 20 сентября 2023 г. № 2984, в редакции постановления администрации Добрянского городского округа
от 28 февраля 2024 г. № 562.**

1. Основная часть проекта межевания территории (текстовая часть).

1.1. В таблице раздела «1.1.5. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования» внести актуальные сведения ЕГРН.

позицию:

Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания	Кадастровый номер	Правовое положение	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь ЕГРН, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
:210	59:18:0450101:210	Собственность	Пермский край, АО Добрянский, д. Городище	Для ведения личного подсобного хозяйства	999	999	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
:216	59:18:0450101:216	Собственность	Пермский край, г. Добрянка, д. Городище, ул. Луговая, д. 19	Для индивидуального жилищного строительства	876	876	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки



изложить в следующей редакции:

Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания	Кадастровый номер	Правовое положение	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь ЕГРН, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
:695	59:18:0450101:695	Собственность	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, деревня Городище, улица Луговая	Для индивидуального жилищного строительства	1875	1875	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
:16938	59:18:0000000:16938	Сведения о правах отсутствуют	Пермский край, г. Добрянка, д. Городище	Земельные участки (территории) общего пользования	38757	38757	Местоположение границ земельного участка установлено

1.2. В таблице раздела «1.1.6. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков» заменить данные о нереализуемых проектных решениях данными об образуемом земельном участке.

позицию:

Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания	Условный номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	2	4	5	7	8
:ЗУ66	:ЗУ66	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, д. Городище, улица Луговая	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1117	Перераспределение земельного участка 59:18:0450101:210 с землями, государственная собственность на которые не разграничена



Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания	Условный номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	2	4	5	7	8
:ЗУ67	:ЗУ67	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, д. Городище, улица Луговая	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1081	Перераспределение земельного участка 59:18:0450101:216 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

изложить в следующей редакции:

Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания	Условный номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	2	4	5	7	8
:ЗУ70	:ЗУ70	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, д. Городище, улица Луговая	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2218	Перераспределение земельного участка 59:18:0450101:695 с землями, государственная собственность на которые не разграничена (при условии изменения границ земельного участка 59:18:0450101:217 или после образования земельного участка :ЗУ15)



1.3. В таблице раздела «1.1.9.2. Ведомость координат поворотных точек границ формируемых и изменяемых земельных участков» заменить данные каталога координат поворотных точек границ формируемых и изменяемых земельных участков.

позицию:

:ЗУ66, площадь 1117 кв.м.		
№	X	Y
1	535902,10	2238780,99
2	535905,13	2238781,76
3	535915,71	2238779,42
4	535918,21	2238775,60
5	535946,14	2238744,09
6	535946,85	2238742,97
7	535925,54	2238731,80
8	535916,74	2238727,75
9	535903,93	2238777,63
1	535902,10	2238780,99
:ЗУ67, площадь 1081 кв.м.		
№	X	Y
1	535915,71	2238779,42
2	535977,78	2238766,96
3	535981,46	2238761,10
4	535946,85	2238742,97
5	535946,14	2238744,09
6	535918,21	2238775,60
1	535915,71	2238779,42

изложить в следующей редакции:

:ЗУ70, площадь 2218 кв.м.		
№	X	Y
1	535984,60	2238763,45
2	535977,78	2238766,96
3	535905,13	2238781,76
4	535902,10	2238780,99
5	535903,93	2238777,63
6	535916,74	2238727,75
7	535925,54	2238731,80
8	535981,46	2238761,10
1	535984,60	2238763,45

позицию:

59:18:0450101:210, площадь 999 кв.м.		
№	X	Y
1	535946,14	2238744,09
2	535918,21	2238775,60
3	535903,93	2238777,63
4	535913,42	2238731,90
5	535917,97	2238733,84
6	535917,97	2238733,83



1	535946,14	2238744,09
59:18:0450101:216, площадь 876 кв.м.		
№	X	Y
1	535984,60	2238763,45
2	535918,21	2238775,60
3	535946,14	2238744,09
1	535984,60	2238763,45

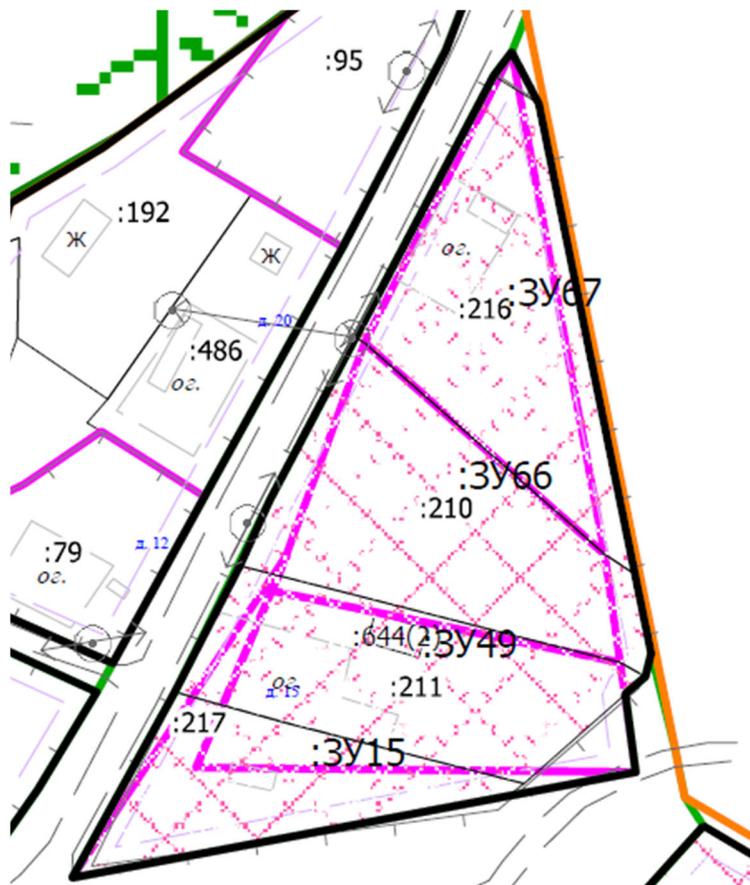
изложить в следующей редакции:

59:18:0450101:695, площадь 1875 кв.м.		
№	X	Y
1	535984,60	2238763,45
2	535918,21	2238775,60
3	535903,93	2238777,63
4	535913,42	2238731,90
5	535917,97	2238733,84
6	535917,97	2238733,83
7	535946,14	2238744,09
1	535984,60	2238763,45

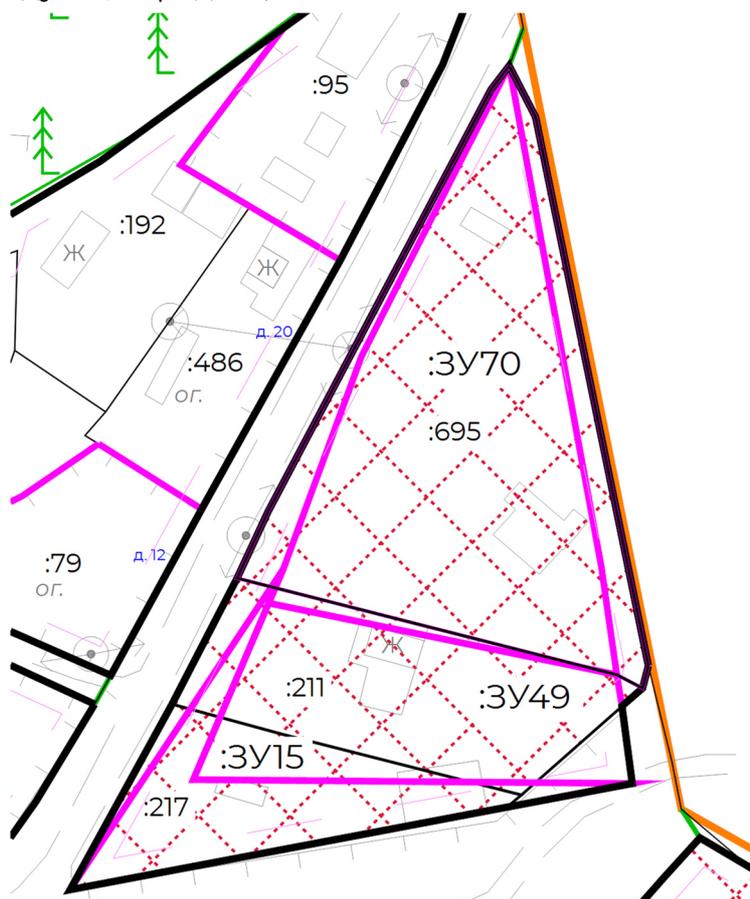


2. Основная часть проекта межевания территории (графическая часть).

2.1. В Чертеж межевания территории в части территории внести изменения. позицию:



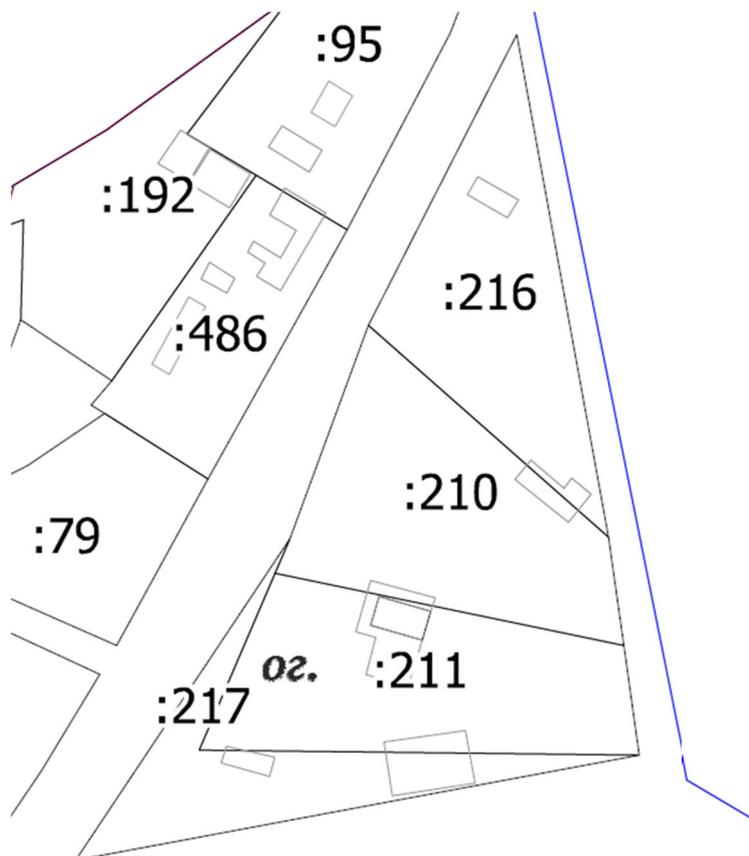
изложить в следующей редакции:



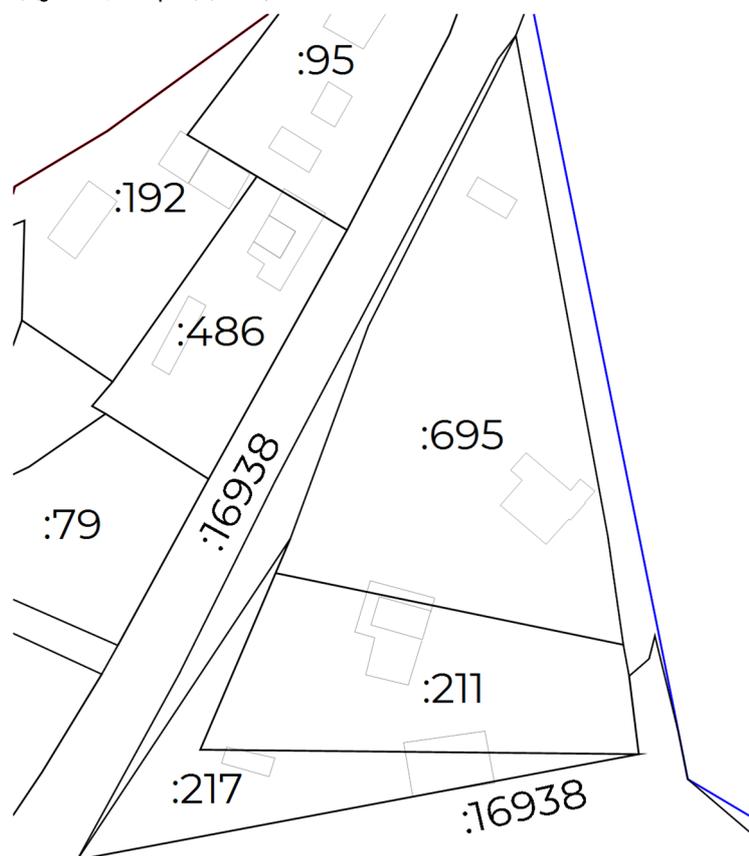
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (графическая часть).

3.1. В Чертеж фактического землепользования в части территории внести изменения.

позицию:

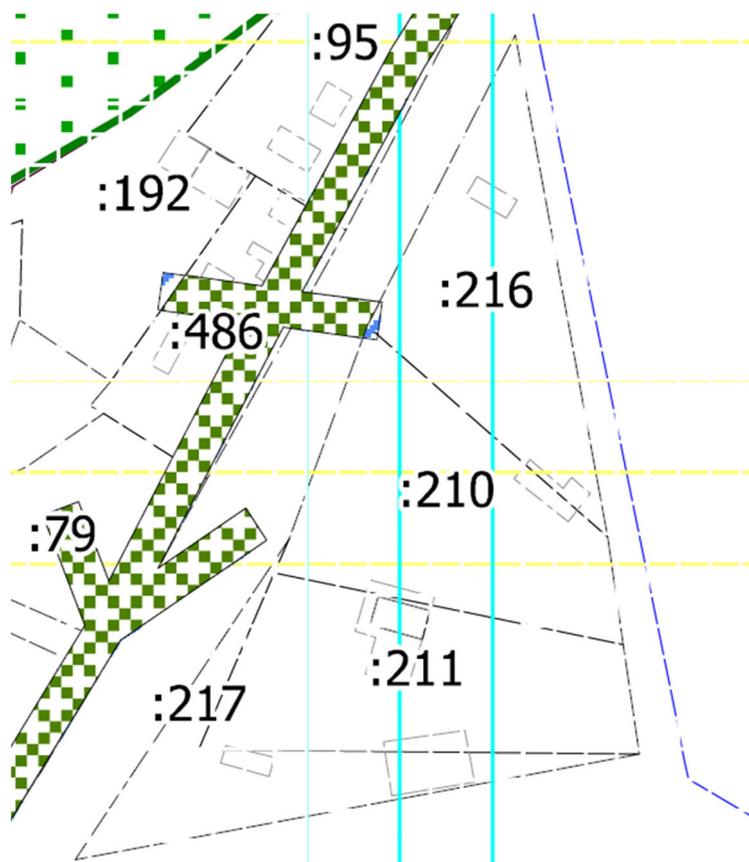


изложить в следующей редакции:



3.2. В Чертеж фактического землепользования в части территории внести изменения.

позицию:



изложить в следующей редакции:

