

О деятельности Фонда капитального ремонта Пермского края по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края

Докладчик: Хлебников Владимир Владимирович

Генеральный директор Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФОНДА ПО РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПРЕМОНТА

Проблемные вопросы реализации региональной программы

Проблемные вопросы	Меры по их решению
Неисполнимые плановые показатели программы капитального ремонта, дефицит средств в 2020 — 16 млрд. руб.	Проведение комплексного обследования МКД, изменение региональной программы.
Недобросовестные подрядные организации	Расторжение договоров, направление материалов в правоохранительные органы, взыскание банковских гарантий (35 договоров на сумму более 600 млн.рублей, 76 судебных производств).
Отсутствие и/ или низкое качество ПСД	Разработка ПСД силами фонда, заключение контрактов на разработку ПСД.
Наличие большого количества жалоб собственников помещений, пострадавших от действий подрядных организаций	Создание механизма досудебной компенсации собственникам помещений, пострадавших от действий подрядных организаций.
Непрозрачная система взаимодействия с подрядными организациями, в том числе: Отсутствие электронного документооборота Отсутствие должностных регламентов сотрудников, а также нормативных актов по организации деятельности Отсутствие квалифицированных специалистов Неэффективная организационная структура	Создана служба «единого окна», разработаны и приняты регламенты, определяющие сроки, полномочия ответственных лиц, Обновлен кадровый состав на 70%, руководящий состав на 100% Разработаны внутренние нормативные акты, регулирующие внутренний трудовой распорядок, а также прием обращений граждан и организаций Все документы переведены в СЭД, руководителям Фонда, а также подразделений установлены ЭЦП, обеспечены прозрачность прохождения документов, контроль исполнения



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФОНДА ПО РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПРЕМОНТА

Выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах



1830мкд

0000

326 мкд

2014-2023 г. 2 664 видов работ8,9 млрд. руб.

2022 г.

386 видов работ1,9 млрд. руб.



276 мкд

314 видов работ3,54 млрд. руб.

2023 г.



250 мкд

314 видов работ2,0 млрд. руб.

Планы 2024 г.







ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ФОНДА. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НА 15.12.2023.

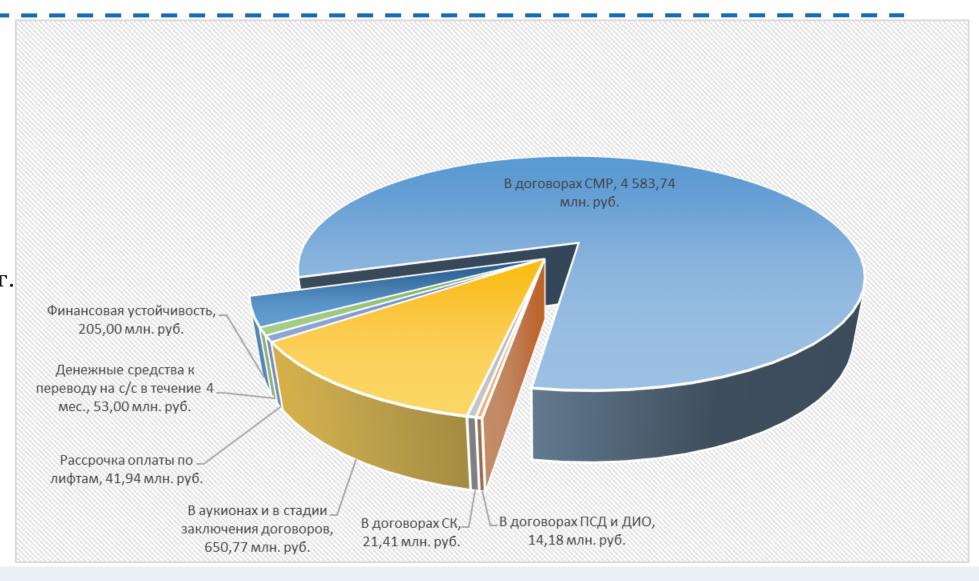
5 672 млн. руб.

Средств на котловом счете на 15.12.2023 г.

2 077 млн. руб.

Поступления взносов на 15.12. 2023 г.

Денежные средства под обязательствами Фонда 5 570 млн. руб.



Меры, направленные на повышение финансового состояния фонда

- 1. Индексация минимального взноса;
- 2. Систематическое объявление торгов на размещение свободных остатков;
- 3. Привлечение софинансирования из бюджетных и внебюджетных источников

Начисленные проценты на котловые средства за весь период – **1733 млн. руб.**, в том числе за 12 месяцев 2023 г. – **309 млн. руб.** котловой счет размещен в ПАО «Альфа-банк» по ставке **87**% от ключевой ставки Банка РФ (11,31 %).

На 2023 год сформирован максимальный свободный остаток в размере 3,9 млрд. рублей. Свободный остаток размещен по ставке 92%, срок месяц в ПАО Газпромбанк. Объявлены новые торги .



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МКД НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ в 2023 ГОДУ

Передача функций технического заказчика

Денежные средства в договорах ТЗ

1012 млн. руб.

МКД / виды работ в договорах ТЗ

83/162



Муниципальное образование	Годы реализации	Количест во МКД/ видов работ	Финансирование
Чусовской ГО			
	2020-2025	60/99	400 млн. рублей
Бардымский МО	2023	13 /19	60 млн. рублей
Губахинский МО			
	2023-2025	8 /40	540 млн. рублей
Добрянский ГО	2023	2/4	12 млн. рублей





КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МКД НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ в 2023 ГОДУ Софинансирование

Общая сумма софинансирования

2 700 млн. руб.

МКД

224

\Box	00	L
0000	00000	0000

Мероприятие	Муниципальное образование	мкд	Финансирование, рублей	Источник Финансирования
Разработка ПСД для проведения капитального ремонта фасадов ул. Мира		26 МКД	7 000 000	
Разработка ПСД для проведения капитального ремонта фасадов по ул.Старцева		7 МКД	3 000 000	Бюджеты разных
Субсидия из краевого бюджета на реализацию проведения ремонта фасадов в рамках «Пермь-300»	Пермь	101 МКД	1 500 000 000	уровней и внебюджетные источники
Субсидия на реализацию проведения ремонта фасадов в видовых местах города Перми/ ежегодно		69 МКД	600 000 000	источники
Разработка ПСД в отношении в центральной части города Березники		13 МКД	1 000 000	Бюджеты разных
Разработку ПСД для комплексного ремонта МКД	Березники	29 МКД	15 000 000	уровней и внебюджетные
Выделение субсидии из краевого бюджета на реализацию проведения ремонта фасадов в городе Березники	Березінкі	29 МКД	500 000 000* в стадии принятия	источники
Разработка ПСД в Губахинском городском округе	Губаха	8 МКД 20 МКД	10 000 00 50 000 000	Внебюджетные средства
Разработка ПСД в Чусовском городском округе	Чусовой	13 МКД	5 500 000	Бюджет Чусовского ГО
Разработка ПСД в Бардымском муниципальном округе	Барда	13 МКД	550 000	Бюджет Бардымского МО
Разработка ПСД в Краснокамском городском округе	Краснокамск	26 МКД	600 000	Бюджет Краснокамского МО
Разработка ПСД в Осинском городском округе	Oca	1 МКД	50 000	Бюджет Осинского МО

ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ФОНДА. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ВЗНОСАМИ В РАЗРЕЗЕ МО

На территории 15 Муниципальных образований стоимость проводимого капитального ремонта превышает объем собранных денежных средств;

На территории 28 Муниципальных образований стоимость проводимого капитального ремонта не превышает объем собранных денежных средств.

Муниципальные образования, имеющие дефицит взносов

Муниципальное образование	Размер дефицита, тыс. рублей	Планируемая собираемость в 2024 году, тыс. рублей
Бардымский муниципальный округ	-60 480,38	3 538,48
Губахинский городской округ	-740 854,93	98 075,82
Красновишерский городской округ	-15 695,33	8 457,75
Краснокамский городской округ	-154 445,34	90 981,45
Октябрьский городской округ	-9 096,30	6 818,56
Пермский городской округ	-2 565 678,29	1 017 721,27
Чердынский городской округ	-25 076,51	5 174,44
Чернушинский городской округ	-340,47	26 455,19
Чусовской городской округ	-147 905,65	38 294,40
Березовский муниципальный округ	- 0,50	1 369,87
Большесосновский городской округ	- 4355,50	993,57
Кишертский муниципальный округ	- 1 754, 72	3 104,08
Оханский городской округ	- 1 510, 30	5 379,13
Сивинский муниципальный округ	-0,779,20	1 121,27
Суксунский городской округ	-0,696,22	4 700,93

Меры, осуществляемые для покрытия дефицита

- 1. Работа по взысканию задолженности
- 2. Предоставление субсидии из бюджета или внебюджетных источников



ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ФОНДА. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ВЗНОСАМИ В РАЗРЕЗЕ МО

Муниципальное образование	Размер собранных средств возможных к контрактаци и	Планируема я собираемост ь в 2024 году, тыс.руб	Общий размер денежных средств на 2024 год тыс.руб
Александровский муниципальный округ	129 234,34	29 700,08	158 934
Верещагинский	45 591,75	9 765,15	55 356,89
Гайнский муниципальный округ	3 527,99	571,80	4 099,79
Горнозаводский	95 844,80	24 593,91	120 438,70
город Березники	522 143,07	226 548,37	748 691,44
город Кизел	92 213,39	25 250,62	117 464,00
Добрянский	134 512,22	57 579,32	192 091,54
Еловский муниципальный округ	5 285,12	2 155,77	7 440,89
ЗАТО Звездный	25 418,10	9 252,38	34 670,48
Ильинский	711,19	1 495,14	2 206,33
Карагайский муниципальный округ	27 790,88	6 091,74	33 882,62
Косинский муниципальный округ	288,04	67,45	355,50
Кочевский муниципальный округ	662,1	212,14	874,14
Кудымкарский муниципальный округ	4 051,12	6 078,77	10 129, 89
Куединский муниципальный округ	15 014,06	3 373,13	18 387,19
Кунгурский	50 665,28	40 019,98	90 685,26
Лысьвенский городской округ	28 775,45	38 937,17	67 712,62
Нытвенский	29 318,71	13 573,80	42 892,52
Ординский муниципальный округ	907, 34	3 001,92	3 908,92

Муниципальное образование	Размер собранных средств возможных к контрактации	Планиру емая собираем ость в 2024 году, тыс.руб	Общий размер денежных средств на 2024 год, тыс.руб
Осинский	29 404,48	10 133,74	39 538,22
Очерский	25 509,74	4 502,37	30 012,11
Пермский	189 250,03	58 252,52	247 502,55
Соликамский городской округ	491 911,99	164 661,02	656 573,01
Уинский муниципальный округ	2445,03	1 282,92	3 727,92
Чайковский	552,96	10 578,11	11 131,08
Частинский муниципальный округ	753,50	1 581,45	2 334,45
Юрлинский муниципальный округ	1 027,15	34,57	1 061,72
Юсьвинский муниципальный округ	511,42	1 350,44	1 861,44

Муниципальные образования, имеющие профицит

Перспектива:

Работа увеличению количества ремонтируемых объектов в соответствии с новой РП





БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ