

ИП Поземельнова Н.Ю.

618703, пгт. Полазна, ул. Парковая, 16

т/ф +7-904-847-58-77

e-mail: natagency@inbox.ru

www.pricam.ru

шифр 28-12-2018-ПМ

экз. 1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Пермский край, Добрянский муниципальный район,
г/п Полазненское, д.Ивановка, ул.Ивановская

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Текстовая часть

Заказчик/Инициатор: **Андреева Халиса**

Исполнитель: **ИП Поземельнова Наталья Юрьевна**

Исполнитель проекта:



Н.Ю.Поземельнова

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

пгт.Полазна,
2018

СОДЕРЖАНИЕ:

1.	Общие сведения3
2.	Межевание территории3
2.1.	Проектное решение3
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков4
2.3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд5
3.	Приложение	
3.1.	Распоряжение Администрации Полазненского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 01.11.2018 №305-р «О подготовке проекта межевания территории в д.Ивановка, ул.Ивановская»6

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
						28-12-2018-ПМ	2	
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

1. Общие сведения

Основанием для разработки документации по планировке территории (проекта межевания территории) (далее – ПМТ) является Распоряжение Администрации Полазненского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 01.11.2018 №305-р «О подготовке проекта межевания территории в д.Ивановка, ул.Ивановская».

Принимая во внимание территориально проект межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной с севера земельным участком с кадастровым номером 59:18:0080101:49; с востока ул.Ивановская, с юга – земельным участком с кадастровым номером 59:18:0080101:13, с запада земельными участками с кадастровыми номерами 59:18:0080101:52, 59:18:0080101:47, 59:18:0080101:93, 59:18:0080101:95, 59:18:0080101:99, ориентировочной площадью 1,00 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Полазненского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края территория расположена в территориальной зоне ОД (зона объектов делового общественного и коммерческого назначения).

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории:

Лист 1,2 Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующие чертежи:

Лист 1. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территорий. Местоположение существующих объектов капитального строительства, масштаб 1:1000.

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия и границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не приводятся ввиду отсутствия таковых.

2. Межевание территории

2.1. Проектное решение

Проектом межевания территории определены границы образуемых земельных участков путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности и земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность не разграниченная).

Настоящим проектом устанавливаются границы земельных участков, красные линии, сведения о которых отражены на чертеже межевания территории.

В Правилах землепользования и застройки Полазненского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, утвержденных Решением Думы от 19.12.2013г. №43 красные линии улиц и проездов не установлены. Красные линии улиц и проездов проселочной дороги ул.Ивановская будут определены со стороны и в части проектируемой территории. Проектируемая территория будет обслуживаться существующей улицей Ивановская. Размеры существующей улицы Ивановская – не определялись проектом.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										3
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	28-12-2018-ПМ				

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 1:

Таблица 1

Номер на чертеже	Площадь, кв.м.	Способ образования	Вид разрешенного использования	
			согласно «Правилам землепользования и застройки Полазненского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края» **	согласно приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
:ЗУ1*	1531	при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0080101:100, находящийся в собственности Андреевой Х.	объекты торговли, общественного питания, и т.п.	4.0 предпринимательство
:ЗУ2*	1627	при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0080101:411, находящийся в собственности Андреевой Х.	объекты торговли, общественного питания, и т.п.	4.0 предпринимательство
:ЗУ3*	1228	при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0080101:410, находящийся в собственности Андреевой Х.	объекты торговли, общественного питания, и т.п.	4.0 предпринимательство
:ЗУ4*	2376	при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0080101:2, находящийся в собственности Андреевой Х.	объекты торговли, общественного питания, и т.п.	4.0 предпринимательство
:ЗУ5*	742	при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0080101:32, находящийся в собственности Андреевой Х.	объекты торговли, общественного питания, и т.п.	4.0 предпринимательство

* - земельный участок, предусмотренный с целью образования

** - утверждены решением Думы Полазненского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 19.12.2013 г. № 43, опубликованы на официальном сайте Полазненского городского поселения в сети Интернет www.admpolazna.ru

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

28-12-2018-ПМ

Лист

4

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не приводятся ввиду отсутствия таких земельных участков.

Инов. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
28-12-2018-ПМ						Лист
						5

3. Приложения

3.1. Распоряжение Администрации Полазненского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 01.11.2018 №305-р «О подготовке проекта межевания территории в д.Ивановка, ул.Ивановская»



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЛАЗНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.11.2018

№ 305-р

О подготовке проекта межевания территории в д. Ивановка, ул. Ивановская

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, статьёй 14 Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Полазненского городского поселения, рассмотрев заявление Андреевой Халисы,

1. Разрешить Андреевой Халисе подготовку проекта межевания территории ограниченной: с севера земельным участком с кадастровым номером 59:18:0080101:49; с востока ул. Ивановская, с юга - земельным участком с кадастровым номером 59:18:0080101:13, с запада земельными участками с кадастровыми номерами 59:18:0080101:52; 59:18:0080101:47; 59:18:0080101:93; 59:18:0080101:95; 59:18:0080101:99, ориентировочной площадью 1,00 га (Приложение 1).

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории ограниченной: с севера земельным участком с кадастровым номером 59:18:0080101:49; с востока ул. Ивановская, с юга - земельным участком с кадастровым номером 59:18:0080101:13, с запада земельными участками с кадастровыми номерами 59:18:0080101:52; 59:18:0080101:47; 59:18:0080101:93; 59:18:0080101:95; 59:18:0080101:99.

3. Андреевой Халисе:

3.1. подготовку проекта межевания осуществить в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории ограниченной: с севера земельным участком с кадастровым номером 59:18:0080101:49; с востока ул. Ивановская, с юга -

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Индв. № подл.

28-12-2018-ПМ

Лист

6

земельным участком с кадастровым номером 59:18:0080101:13, с запада земельными участками с кадастровыми номерами 59:18:0080101:52; 59:18:0080101:47; 59:18:0080101:93; 59:18:0080101:95; 59:18:0080101:99, утвержденным настоящим Распоряжением.

3.2. обеспечить проведение необходимых согласований в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3.3. предоставить разработанный проект межевания территории ограниченной: с севера земельным участком с кадастровым номером 59:18:0080101:49; с востока ул. Ивановская, с юга - земельным участком с кадастровым номером 59:18:0080101:13, с запада земельными участками с кадастровыми номерами 59:18:0080101:52; 59:18:0080101:47; 59:18:0080101:93; 59:18:0080101:95; 59:18:0080101:99 для проверки на соответствие требованиям ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Градостроительному сектору администрации Полазненского городского поселения в течение 2-х недель после предоставления проекта межевания территории ограниченной: с севера земельным участком с кадастровым номером 59:18:0080101:49; с востока ул. Ивановская, с юга - земельным участком с кадастровым номером 59:18:0080101:13, с запада земельными участками с кадастровыми номерами 59:18:0080101:52; 59:18:0080101:47; 59:18:0080101:93; 59:18:0080101:95; 59:18:0080101:99, обеспечить:

4.1. рассмотрение проекта межевания территории ограниченной: с севера земельным участком с кадастровым номером 59:18:0080101:49; с востока ул. Ивановская, с юга- земельным участком с кадастровым номером 59:18:0080101:13, с запада земельными участками с кадастровыми номерами 59:18:0080101:52; 59:18:0080101:47; 59:18:0080101:93; 59:18:0080101:95; 59:18:0080101:99, подготовку заключения на предмет соответствия требованиям и градостроительного законодательства;

4.2. передать материалы в комиссию по землепользованию и застройке Полазненского городского поселения для подготовки и организации проведения публичных слушаний;

4.3. утверждение проекта межевания территории ограниченной: с севера земельным участком с кадастровым номером 59:18:0080101:49; с востока ул. Ивановская, с юга - земельным участком с кадастровым номером 59:18:0080101:13, с запада земельными участками с кадастровыми номерами 59:18:0080101:52; 59:18:0080101:47; 59:18:0080101:93; 59:18:0080101:95; 59:18:0080101:99.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Вести Полазны» и разместить на официальном сайте Admpolazna.ru в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы Полазненского городского поселения по городскому хозяйству и имущественным отношениям В.Г. Гусева.

Глава городского поселения
глава Администрации
Полазненского городского поселения

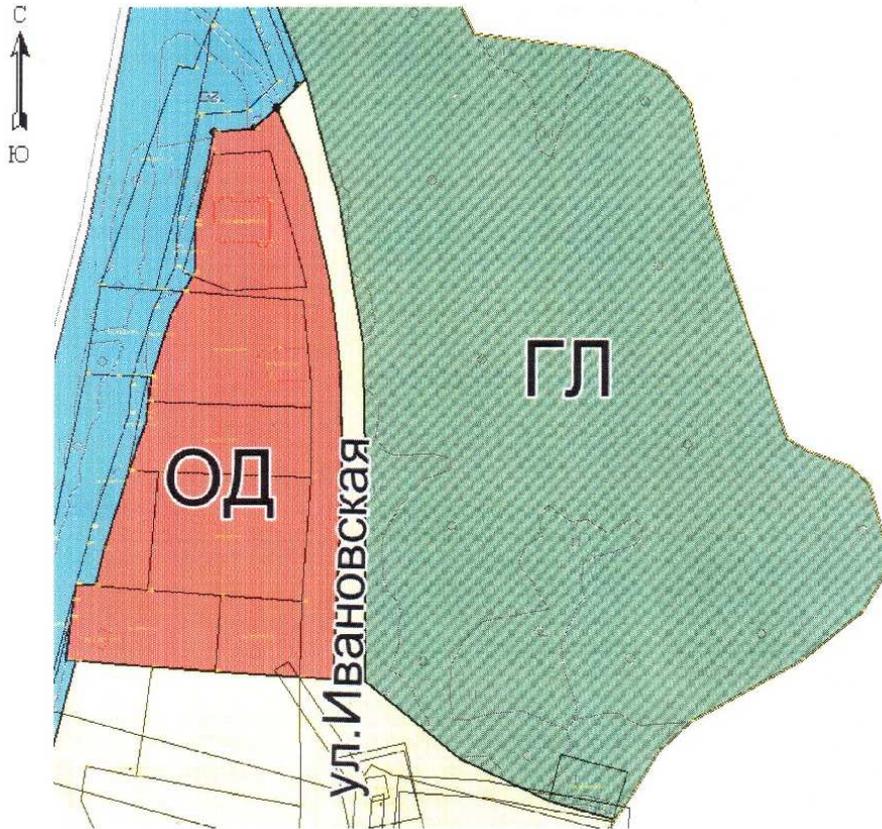


О.А. Мартюшев

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
							28-12-2018-ПМ	7
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Пермский край, Добрянский муниципальный район, Полазненское городское поселение,
д. Ивановка, ул. Ивановская
Кадастровый квартал 59:18:0080101
Категория земель: земли населенных пунктов
Общая площадь объекта: 1,00 га



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - границы объекта проектирования

Консультант
градостроительного сектора



Гаврилснко В.А.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

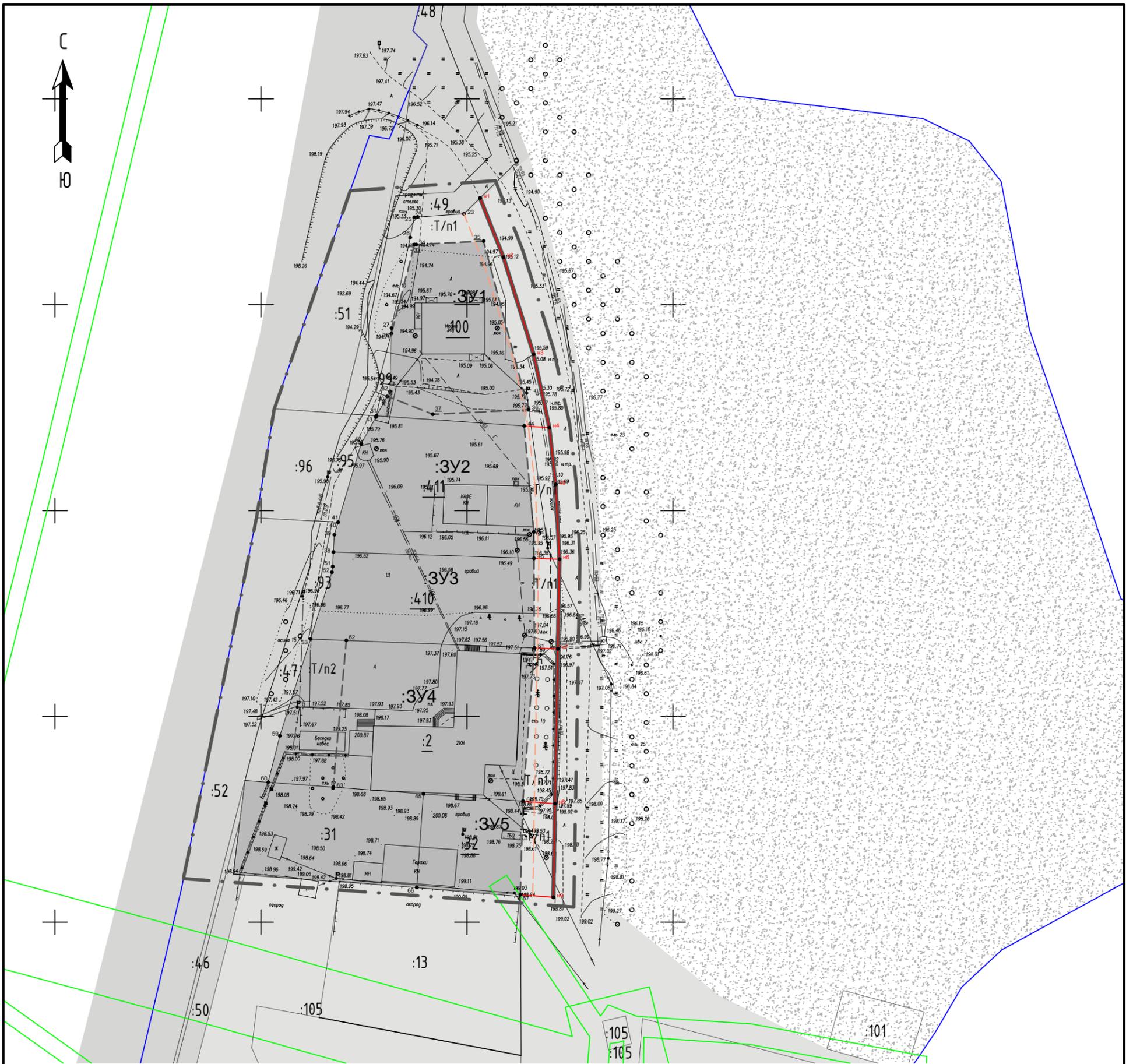
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	28-12-2018-ПМ
------	--------	------	--------	---------	------	---------------

УТВЕРЖДЕНО
 распоряжением администрации
 Полазненского городского поселения
 от 01.11.2018 № 305-р

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта
межевания территории

1. Наименование работ	Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания)
2. Цель работ	Выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории (определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров)
3. Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория ограниченная: с севера земельным участком с кадастровым номером 59:18:0080101:49; с востока ул. Ивановская, с юга - земельным участком с кадастровым номером 59:18:0080101:13, с запада земельными участками с кадастровыми номерами 59:18:0080101:52; 59:18:0080101:47; 59:18:0080101:93; 59:18:0080101:95; 59:18:0080101:99
4. Границы проведения инженерных изысканий	В соответствии с приложением 1 к настоящему распоряжению о подготовке проекта межевания территории в д. Ивановка, ул. Ивановская
5. Виды работ	Топографическая съемка М 1:2000, получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, о существующих зданиях и сооружениях подземных коммуникациях с целью оценки условий расширения земельных участков. Камеральная обработка материалов. Составление и сдача топографического плана М 1:2000 на бумажном и электронном носителях
6. Основные требования к результатам инженерных изысканий	Топографический материал должен быть выполнен в системе координат МСК-59 и предоставлен в электронном виде в формате DXF, PDF в М 1:2000 на цифровом носителе; на бумажном носителе в цветном виде в М 1:2000

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Условные обозначения

- проектируемые красные линии
- :100 - кадастровый номер земельного участка
- :Т/п1 - обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ГРАНИЦЫ

- территории проектирования
- кадастрового квартала
- существующих земельных участков
- прекращающие своё существование
- вновь образуемые
- линия отступа от красных линий
- охранная зона инженерных коммуникаций, согласно сведений ЕГРН

Функциональные зоны

- объектов делового, общественного и коммерческого назначения
- объектов транспортно-инженерной инфраструктуры
- усадебной застройки
- городских лесов

Точки

- 67 - существующие
- 37 - прекращающие своё существование
- 19 - вновь образованные

						28-12-2018-ПМ		
						Пермский край, Добрянский муниципальный район, г/п Полазненское, д. Ивановка, ул. Ивановская		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории	ПП	1 2
Разработал	Поземельнова				28.12	Чертеж межевания территории. Основная часть. М 1:1000		ИП Поземельнова Н.Ю.

Ведомость координат образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1531 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
31	546673.00	2242178.03
30	546677.73	2242180.62
32	546678.93	2242181.27
28	546692.98	2242181.64
27	546694.30	2242181.67
26	546716.30	2242186.18
25	546721.24	2242187.19
24	546721.30	2242188.03
23	546722.07	2242199.25
н1	546725.91	2242203.16
н2	546711.52	2242208.82
н3	546687.95	2242216.15
н4	546670.13	2242219.97
44	546670.55	2242213.87
31	546673.00	2242178.03

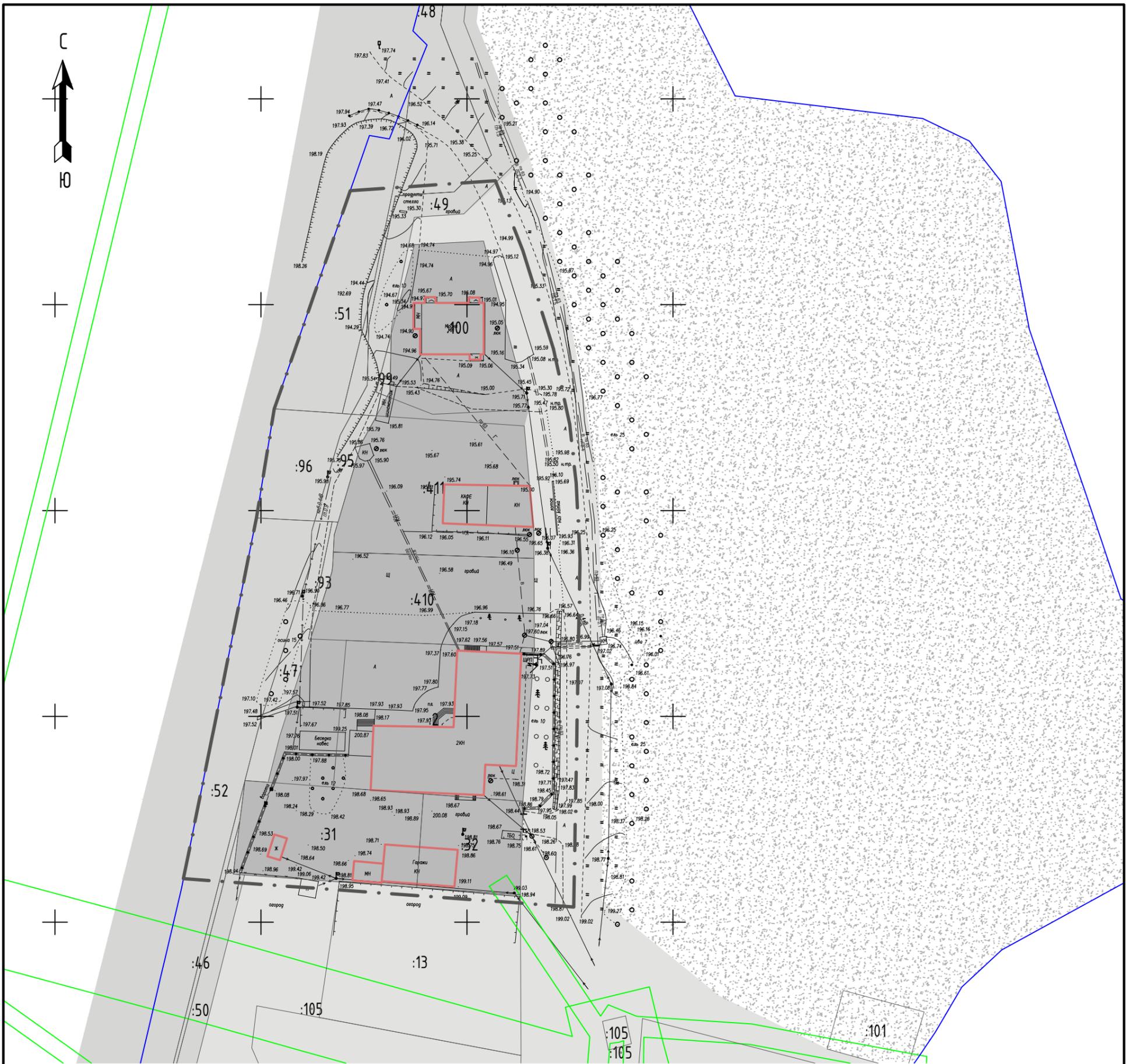
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 1228 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
53	546618.79	2242162.03
52	546635.02	2242167.17
51	546636.41	2242167.42
38	546639.92	2242167.59
46	546638.37	2242216.23
н6	546638.17	2242222.42
н7	546616.40	2242222.03
61	546616.63	2242216.34
62	546618.45	2242170.71
53	546618.79	2242162.03

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 1627 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
38	546639.92	2242167.59
39	546644.11	2242167.80
40	546647.11	2242168.69
41	546647.19	2242168.71
42	546666.20	2242174.31
43	546672.73	2242177.88
31	546673.00	2242178.03
44	546670.55	2242213.87
н4	546670.13	2242219.97
н5	546656.35	2242221.49
н6	546638.17	2242222.42
46	546638.37	2242216.23
38	546639.92	2242167.59

Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 2376 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
60	546584.00	2242151.72
59	546595.26	2242154.57
53	546618.79	2242162.03
62	546618.45	2242170.71
61	546616.63	2242216.34
н7	546616.40	2242222.03
н8	546578.80	2242221.34
64	546579.38	2242213.56
65	546581.18	2242189.42
63	546582.82	2242167.51
60	546584.00	2242151.72

Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 742 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
66	546558.44	2242187.82
65	546581.18	2242189.42
64	546579.38	2242213.56
н8	546578.80	2242221.34
н9	546556.07	2242220.93
67	546556.64	2242212.93
66	546558.44	2242187.82

						28-12-2018-ПМ			
						Пермский край, Добрянский муниципальный район, г/п Полазненское, д. Ивановка, ул. Ивановская			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории		Стадия ПП	
								Лист 2	
								Листов 2	
Разработал						Поземельнова	28.12	ИП Поземельнова Н.Ю.	



Условные обозначения

- ГРАНИЦЫ**
- территории проектирования
 - кадастрового квартала
 - существующих земельных участков
- :100** - кадастровый номер земельного участка
- охранная зона инженерных коммуникаций согласно сведений ЕГРН
 - существующий объект капитального строительства

Функциональные зоны

- объектов делового, общественного и коммерческого назначения
- объектов транспортно-инженерной инфраструктуры
- усадебной застройки
- городских лесов

						28-12-2018-ПМ		
						Пермский край, Добрянский муниципальный район, г/п Полазненское, д. Ивановка, ул. Ивановская		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории	ПП	1 / 1
Разработал	Поземельнова				28.12	Чертеж межевания. Материалы по обоснованию. М 1:1000		ИП Поземельнова Н.Ю.

Пролито, пронумеровано

Ирина Владимировна) листа(ов)

№ 18 / 11.10. 2018 г.

